

# ПРОСПЕКТ

## “КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД” ДОГОВОРЕН ФОНД

**КОЛЕКТИВНА СХЕМА ОТ ОТВОРЕН ТИП ЗА ИНВЕСТИРАНЕ  
В ЦЕННИ КНИЖА И ДРУГИ ЛИКВИДНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ,  
ПРИ ПОЕМАНЕ НА УМЕРЕН РИСК**

---

Договорен Фонд “КТБ Балансиран Фонд” (наричан по-долу “КТБ Балансиран Фонд”, “Договорния Фонд” или само “Фонда”), организиран и управляван от Управляващо Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД (“Управляващото Дружество”), издава/продава дялове, предоставящи еднакви права на техните притежатели. Всеки работен ден КТБ Балансиран Фонд предлага на инвеститорите свои дялове за продажба и ги изкупува обратно по тяхно желание. Броят дялове на Договорния фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове.

*Проспектът за публично предлагане на дялове на КТБ Балансиран Фонд (“Проспекта”) съдържа цялата информация за Договорния Фонд, необходима за вземане на решение за инвестиране в издадените от Фонда дялове, включително основните рискове, свързани с Фонда и неговата дейност. Инвеститорите трябва да разчитат само на информацията, която се съдържа в Проспекта. КТБ Балансиран Фонд и Управляващото Дружество не са овластили никое лице да предоставя различна информация. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с Проспекта, преди да инвестират в дялове на Договорния Фонд.*

*Инвестирането в дялове, включително издадени от договорни фондове, които изкупуват обратно дяловете си, е свързано с определени **рискове**. Вж. “Рисков профил и рискови фактори” на стр. 35-38 от Проспекта, съдържащи основните рискове, специфични за Фонда и неговите дялове.*

---

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ПРОСПЕКТА С РЕШЕНИЕ  
№ 250 - ДФ ОТ 05.03.2008 г., КОЕТО НЕ Е ПРЕПОРЪКА ЗА ИНВЕСТИРАНЕ В  
ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЯЛОВЕ. КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ  
ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА И ПЪЛНОТАТА НА СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ В  
ПРОСПЕКТА ДАННИ.**

---

*актуализиран към 10 май 2012 г.*

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

<b>КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД; ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>4</b>
<b>ДЕФИНИЦИИ И СЪКРАЩЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД</b> .....	<b>8</b>
УПРАВЛЯВАЩО ДРУЖЕСТВО .....	8
Членове на Съвета на директорите .....	9
Инвестиционен Консултант .....	10
Професионален опит; други колективни инвестиционни схеми, управлявани от Управляващото Дружество .....	10
Управление и функциониране на КТБ Балансиран Фонд .....	11
ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ .....	13
БАНКА ДЕПОЗИТАР .....	14
ОДИТОР .....	15
ВЪНШНИ КОНСУЛТАНТИ .....	15
<b>ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ, СТРАТЕГИИ И ПОЛИТИКИ</b> .....	<b>16</b>
ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ .....	16
ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ И ПОЛИТИКА. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ДЕЙНОСТТА .....	16
Инвестиционна стратегия и политика. Категории активи, в които Фондът може да инвестира .....	16
Кратка информация за основните инвестиции на КТБ Балансиран Фонд .....	19
Други инвестиционни стратегии и техники .....	20
Инвестиционни ограничения .....	22
Други ограничения .....	25
Промени в инвестиционна стратегия, политика и ограничения .....	26
ПРОФИЛ НА ТИПИЧНИЯ ИНВЕСТИТОР .....	26
ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ .....	27
<b>РИСКОВ ПРОФИЛ И РИСКОВИ ФАКТОРИ</b> .....	<b>35</b>
<b>ДАНЪЧЕН РЕЖИМ</b> .....	<b>39</b>
КОРПОРАТИВНО ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД .....	39
ОБЛАГАНЕ ДОХОДИТЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ДЯЛОВЕ ОТ ФОНДА .....	39
Капиталова печалба .....	39
Данък върху наследството .....	41
Данък върху дарение .....	42
Задължение за предоставяне на информация от страна на Управляващото Дружество .....	42
<b>ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗХОДИТЕ</b> .....	<b>43</b>
ТРАНЗАКЦИОННИ РАЗХОДИ .....	43
ГОДИШНИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ .....	44
ИСТОРИЧЕСКИ ДАННИ ЗА ОПЕРАТИВНИТЕ РАЗХОДИ НА ДОГОВОРНИЯ ФОНД .....	44
<b>ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА ДЯЛОВЕ</b> .....	<b>46</b>
ПРАВИЛА ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ .....	46
ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА ДЯЛОВЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД .....	54
ПОКУПКА НА ДЯЛОВЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД .....	54
Покупка на дяловете директно от Фонда .....	54
Обратно изкупуване на дяловете от Фонда .....	57
Временно спиране на обратното изкупуване .....	58
РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО СА ПРИЕТИ ЗА ТЪРГОВИЯ ДЯЛОВЕТЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД .....	60
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ НА ФОНДА. ВТОРИЧНА ТЪРГОВИЯ .....	60
<b>ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ</b> .....	<b>62</b>
<b>ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ</b> .....	<b>63</b>
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДАННИ ЗА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД .....	63
ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИМУЩЕСТВОТО И ДЯЛОВЕТЕ НА ФОНДА .....	63
Имущество. Нетна стойност на активите .....	63
Номинална стойност и брой дялове .....	64
Вид на дяловете. Права по дяловете .....	64

---

*Към настоящия Проспект за публично предлагане на дялове на Договорен Фонд “КТБ Балансиран Фонд” е приложен Документ с ключова информация за инвеститорите, който съдържа в резюме най-важната информация за Договорния Фонд, представена по лесно разбираем начин за непрофесионалния инвеститор и отговарящ на изискванията на чл. 57 ЗДКИСДПКИ и на Регламент (ЕС) № 583/2010 на Комисията от 1 юли 2010 г. за прилагане на Директива 2009/65/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на ключовата информация за инвеститорите и условията, които трябва да бъдат изпълнени при предоставяне на ключовата информация за инвеститорите или на проспекта посредством траен носител, различен от хартия, или интернет страница (ОВ, L176/1 от 10 юли 2010 г.).*

**Получаване на допълнителна информация за КТБ Балансиран Фонд, както и безплатно предоставяне на настоящия проспект, при поискване от страна на инвеститорите, записващи дялове, може да се осъществи:**

- в офиса на Управляващо Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД в гр. София, р-н Средец, ул. „Граф Игнатиев” № 10; телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 9888213, e-mail: CORPAM@CORP-AM.COM, от 9:00 до 17:00 ч.;
- на Интернет страница: [www.corp-am.com](http://www.corp-am.com).

---

**Отговорни за изготвянето на Проспекта са:** Траян Антонов Кършутски, Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на Управляващото дружество, и Михаела Божидарова Налбанска, инвестиционен консултант.

С подписите си на последната страница от Проспекта горепосочените лица, декларират, че:

- (1) при изготвянето на Проспекта са положили необходимата грижа за неговото съответствие с изискванията на закона;
- (2) доколкото им е известно, информацията в Проспекта не е невярна, подвеждаща или непълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно Договорния Фонд.

---

## КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД: ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

### **Договорен Фонд КТБ Балансиран Фонд:**

КТБ Балансиран Фонд е колективна схема от отворен тип за инвестиране в ликвидни акции, дългови ценни книжа, инструменти с фиксирана доходност и други ликвидни финансови активи.

Договорният Фонд е обособено имущество за колективно инвестиране в горепосочените инструменти с оглед постигане на инвестиционните цели по-долу. Фондът е разделен на дялове, които постоянно се издават/продават на инвеститорите и изкупуват обратно от тях.

Фондът не е юридическо лице. Той се организира и управлява от управляващо дружество. Фондът е организиран по решение на Съвета на директорите на УД “КТБ Асет Мениджмънт” АД от 20.12.2007 г. По смисъла на чл. 5, ал. 2 ЗДКИСДПКИ Фондът се счита за учреден с вписването му в регистъра на Комисията за финансов надзор, което е извършено през месец март 2008 г. Фондът се учредява за неограничен период от време.

Фондът има следния адрес: гр. София, ул. “Граф Игнатиев” № 10, телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 9888213, e-mail: CORPAM@CORP-AM.COM, интернет страница: www.corp-am.com.

**Инвестиционни цели:** Осигуряване на дългосрочен ръст на стойността на инвестициите на Фонда и нарастване стойността на инвестициите на притежателите на дялове на Фонда, при поемане на умерен риск и осигуряване ликвидност на вложението.

**Кой може да инвестира:** Лица, търсещи доходност, по-висока от тази по ДЦК и по банковите депозити и готови да инвестират в дългосрочен план.

### **Рискове**

КТБ Балансиран Фонд инвестира основно в акции и дългови ценни книжа, и притежателите на дялове могат да изгубят пари при инвестиране в дялове на Фонда. Тяхната инвестиция не се ползва с гаранцията на банков депозит.

**Пазарен риск.** Пазарните цени на инвестициите на Фонда могат да варират поради възникнали промени в икономическата и пазарната среда. По този начин стойността на дяловете на Фонда може да намалее в определени периоди.

**Лихвен риск.** Това е вероятността възвращаемостта от инвестициите в дългови инструменти да бъде по-добра или по-лоша от очакваната поради промени в лихвения процент.

**Кредитен риск.** Издателят, съответно лицето гарантиращо дълговите книжа, в които инвестира Фонда, може да не е в състояние или да откаже да изплати дължимите лихви или главница.

**Валутен риск.** Той се проявява в случаите, когато инвестициите са направени в чуждестранна валута и стойността им зависи от курса на съответната валута.

**Ликвиден риск.** Това е вероятността Фондът да не посрещне задълженията си поради невъзможност да се получи адекватно финансиране или ликвидни активи.

**Политически риск.** Той се проявява при възникване на неблагоприятни вътрешнополитически сътресения и промяна в икономическото законодателство.

### **Управление и функциониране**

**Управляващо Дружество.** Цялата дейност на КТБ Балансиран Фонд, включително неговия инвестиционен портфейл, продажбата и обратното изкупуване на дялове и разкриването на информация се управлява от Управляващо Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. “Граф Игнатиев” № 10.

**Банка Депозитар.** “Юробанк И Еф Джи България” АД (наричана по-долу и само “Банка Депозитар”) съхранява активите на КТБ Балансиран Фонд и контролира неговите операции и изчисляването на нетната стойност на активите на Фонда.

***Инвестиционни Посредници.*** Инвестиционните сделки на Фонда, в изпълнение на нарежданията на Управляващото Дружество, се извършват от “Корпоративна търговска банка” АД, ИП „Капман” АД, „Юробанк И Еф Джи България” АД и ИП „Адамант Кепитъл Партньърс” АД.

---

## ДЕФИНИЦИИ И СЪКРАЩЕНИЯ

---

Долупосочените термини и съкращения са употребени в Проспекта със следното значение:

**ЗДКИСДПКИ** е Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

**ЗППЦК** е Закон за публичното предлагане на ценни книжа.

**ЗПФИ** е Закон за пазарите на финансови инструменти

**КФН** е Комисията за финансов надзор на Република България.

**Заместник-председател на КФН** е Заместник-председателя, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност” на Комисията за финансов надзор.

**БФБ** е “Българска фондова борса – София” АД.

**Диверсификация** е инвестиционна стратегия за намаляване на риска посредством инвестиране в различни категории инвестиции: акции, облигации, и т.н., включително в ценни книжа от една категория, но издадени от различни емитенти и от различни държави.

**Финансови (инвестиционни) активи/инструменти** са ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други инструменти, като дялове на колективни инвестиционни схеми, деривативи, договори за разлики.

**Прехвърляеми ценни книжа** са

- а) акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акции;
- б) облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа);
- в) други прехвърляеми ценни книжа, които дават право за придобиване на прехвърляеми ценни книжа чрез записване или извършване на замяна.

**Инструменти на паричния пазар** са инструменти, които обичайно се търгуват на паричния пазар като краткосрочни държавни ценни книжа (съкровищни бонове), депозитни сертификати и търговски ценни книжа, с изключение на платежните инструменти, които са ликвидни и чиято стойност може да бъде определена точно по всяко време.

**Акции** са дялови ценни книжа, даващи право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

**Търгуеми права** са права по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ЗППЦК, т.е. ценни книжа, даващи право на записване на определен брой нови акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала на публично дружество, съотв. аналогични ценни книжа, издадени от чуждестранни публични дружества.

**Дългови ценни книжа** са облигации и други подобни ценни книжа (финансови инструменти), възникнали в резултат на предоставен заем от притежателя на книгата на техния емитент.

**Ценни книжа (инструменти) с фиксирана доходност** са дългови ценни книжа и привилегироваани акции/дялове, по които се заплаща предварително определен фиксиран и/или плаващ доход.

**Деривати** наричани още производни ценни книжа са инструменти, чиято стойност зависи от стойността и динамиката на друга ценна книга, индекс или инвестиция (базов актив), напр. опции, фючърси и др.под. Поради т. нар. “ефект на лоста” (leverage) дериватите могат да мултиплицират както печалбите, така и загубите на инвеститора.

**Емитент** е издателят на ценните книжа и/или задълженото лице по тях към притежателите на книгата.

**Ликвидност** означава възможността за своевременна продажба на актив във всеки желан момент, без да се понесат ценови загуби при продажбата спрямо пазарните нива.

**Държава членка** е държава, която е членка на Европейския съюз или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съответно **трета държава** е държава, която не е членка на Европейския съюз или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

**Регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ** е многостранна система, организирана и/или управлявана от пазарен оператор, която среща или съдейства за срещането на интересите за покупка и продажба на финансови инструменти на множество трети страни чрез системата и в съответствие с нейните недискреционни правила по начин, резултатът от който е сключването на договор във връзка с финансовите инструменти, допуснати до търговия съгласно нейните правила и/или системи, лицензирана и функционираща редовно в съответствие с изискванията на ЗПФИ и актовете по прилагането му. Регулиран пазар е и всяка многостранна система, която е лицензирана и функционира в съответствие с изискванията на дял III от Директива 2004/39/ЕО на Европейския парламент и на Съвета.

**Друг регулиран пазар** е регулиран пазар, различен от този по чл. 73 ЗПФИ, функциониращ редовно, признат и публично достъпен.

**Хеджиране** е стратегия за елиминиране (неутрализиране) на инвестиционния риск. Често се основава на сделки с деривати.

**Работен ден** е денят, който е работен за офисите, където се продават и изкупуват обратно дяловете на Договорния Фонд.

---

## УПРАВЛЕНИЕ НА КТБ БАЛАНСИРАН ФОНД

---

Този раздел съдържа информация за:

- *Управляващото Дружество, което организира и управлява Фонда;*
- *лицето, което непосредствено взема инвестиционните решения по управлението на Фонда (инвестиционния консултант);*
- *Инвестиционните посредници, които изпълняват инвестиционните решения и нареждания на управляващото дружество при управление на Фонда;*
- *Банката Депозитар, която съхранява активите на Фонда и контролира операциите по неговото управление, вкл. изчисляването на нетната стойност на активите му.*

Като договорен фонд, КТБ Балансиран Фонд не е юридическо лице и няма органи на управление. Фондът се организира и управлява от *Управляващо Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД*, с разрешение, издадено от КФН. Основните въпроси относно съществуването, функционирането и прекратяването на Договорния Фонд, имуществото на Фонда и правата на притежателите на дялове от него се определят с Правилата на Фонда, които се приемат и изменят от Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Съгласно Правилата на Фонда, Управляващото Дружество управлява Договорния Фонд, като взема необходимите решения, свързани с неговата организация, функциониране, прекратяване и текущо управление. Тези решения се вземат от Съвета на директорите на Управляващото Дружество. Предложенията относно инвестиране на активите на Договорния Фонд се дават от инвестиционните консултанти – служители на Управляващото Дружество в съответствие с инвестиционните цели, стратегията и ограниченията на Фонда.

Управляващото Дружество е установено в Република България, която е и държавата по произход на Договорния Фонд. Договорният Фонд се представлява пред трети лица от лицата, представляващи Управляващото Дружество, които действат за сметка на Фонда.

### **Управляващо Дружество**

“КТБ Асет Мениджмънт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Граф Игнатиев” № 10; телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 9888213, e-mail: CORPAM@CORP-AM.COM, електронна страница в Интернет (web-site): [www.corp-am.com](http://www.corp-am.com), е Управляващо Дружество на Договорния Фонд.

“КТБ Асет Мениджмънт” АД е учредено по решение на Учредителното събрание, проведено на 12.10.2007 г.; притежава лиценз № 28 – УД / 26.02.2008 г. за извършване на дейност като управляващо дружество по Решение на Комисията № 1608 – УД от 14.12.2007 г.; вписано е в търговския регистър при СГС с Решение № 1 от 19.12.2007 г. по ф.д. № 20560/2007 г. с партиден № 130160, том 1802, рег. I, стр. 116,



пререгистрирано е в търговския регистър при Агенцията по вписванията на 28.03.2008 г. с ЕИК 175436564.

Записаният и внесен капитал на Управляващото Дружество към датата на този документ е в размер на 300 000 (триста) хиляди лева.

Управляващото Дружество е учредено за неограничен срок.

### ***Членове на Съвета на директорите***

Членове на Съвета на директорите на Управляващото Дружество са *Траян Антонов Кършутски, Иван Драгнев Стойков и Ваня Павлова Василева.*

*Траян Антонов Кършутски* (роден 1969 г.) е Председател и изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Траян Кършутски има висше икономическо образование, специалност "Икономика и управление на индустрията", завършил е Университета за национално и световно стопанство в гр. София (1999 г.). Има завършена следдипломна квалификация по финансов и банков мениджмънт в ИСК при УНСС (2003 г.). Траян Кършутски е бил дилър, а в последствие и главен дилър в „ЦКБ” АД (1993 – 1995 г.); главен дилър във „Фина-С” АД (1995 – 1998 г.); бил е член на Съвета на директорите на „Каусто Голд” АД (2003 – 2005 г.); главен икономист в „Кен Трейд” ЕООД (2004 – май 2007 г.). От м. септември 2005 г. Траян Кършутски е член на Съвета на директорите на ИП „Фина-С” АД, а от май 2007 г. е и изпълнителен директор.

*Иван Драгнев Стойков* (роден 1961 г.) е Заместник-председател на Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Иван Стойков има висше икономическо образование, завършил е ВИИ «Карл Маркс», гр. София (сега - Университет за национално и световно стопанство), специалност аграрикономика (1987 г.). Иван Стойков е работил в Център по външна търговия (1988 – 1990 г.) и в брокерска къща „Бромак” ООД (1991 – 2000 г.). Бил е управител на „КВ-Реал” ЕООД (от м. февруари 2008 г. до м. юни 2009 г.) и на „Тръст Василеви” ООД (от м. юни до м. септември 2008 г.). Към датата на настоящия Проспект Иван Стойков е управител на „Фина-Ц” ЕООД (от 1994 г.), „Бромак” ЕООД (от 1995 г.), „Бромак Габрово” ЕООД (от м. декември 2009 г.) и на „Пирин Корпорейшън” ЕООД (от м. юли 2009 г.). Иван Стойков е бил член на Съвета на директорите на „Кен Трейд” ЕАД (от м. юли 1996 г. до м. юни 2009 г.). Към датата на настоящия Проспект г-н Стойков е член на Съвета на директорите на ИП „Фина-С” АД (от 1997 г.), „Бромак Инвест” АД (от м. октомври 2010 г.), „Бромак Финанс” ЕАД (от м. януари 2011 г.) и на „Пирин Пропърти Инвестмънтс” АД (от м. декември 2005 г.).

*Ваня Павлова Василева* (родена 1976 г.) е член на Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Ваня Василева има висше икономическо образование, специалност "Счетоводство и контрол", завършила е Университета за национално и световно стопанство в гр. София (1999 г.). Ваня Василева притежава сертификати за право да извършва дейност като брокер на ценни книжа № 235-Б/22.04.2002 г. и като инвестиционен консултант № 043-ИК/13.11.2003 г. Първоначално Ваня Василева е работила като бек-офис, а в последствие и като брокер на ценни книжа във ФК „Джиро-тръст” АД (преименувана на ФК „Нефтохим Инвест” АД). Ваня Василева е била счетоводител банков салон (септември 1999 – януари 2000 г.) и дилър (януари 2000 – април 2002 г.) в „Росексимбанк” АД. Ваня Василева е била член на Съвета на директорите на „Хелт енд Уелнес” АДСИЦ (от м. юли 2009 г. до м. януари 2011 г.). От април 2002 г. до датата на

този документ Ваня Василева работи в „Корпоративна търговска банка” АД, като от юни 2004 г. е била брокер, от тогава до момента е инвестиционен консултант.

### ***Инвестиционен Консултант***

Предложенията относно инвестициите в ценни книжа и инструменти на паричния пазар при управлението на КТБ Балансиран Фонд ще бъдат давани от *Михаела Божидарова Налбанска*, инвестиционен консултант на Управляващото Дружество.

*Михаела Налбанска* (родена 1985 г.) има висше икономическо и финансово образование; завършила е Университета в Бирмингам, Великобритания, със степен бакалавър по специалност „Банково дело и финанси с испански език” (2004 – 2008 г.) и Лондонското училище по икономика и политически науки, Великобритания, със степен магистър по специалност „Икономика и финанси на недвижимите имоти” (2008 – 2009 г.). *Михаела Налбанска* е лицензиран инвестиционен консултант – притежава Сертификат за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант № 365-ИК/30.01.2012 г., издаден от Комисията за финансов надзор.

*Михаела Налбанска* е работила като младши експерт в отдел „Финансова верификация” Оперативна програма „Развитие на човешки ресурси” (от м. октомври 2010 г. до м. март 2011 г.) в Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти”, „Министерство на труда и социалната политика”. От м. март 2011 г. *Михаела Налбанска* работи в УД „КТБ Асет Мениджмънт” АД като експерт в отдел „Колективни инвестиционни схеми”, а от м. март 2012 г. е назначена и в отдел „Управление на портфейли” като инвестиционен консултант.

### ***Професионален опит; други колективни инвестиционни схеми, управлявани от Управляващото Дружество***

Към датата на настоящия проспект Управляващото Дружество е организирано и управлява още един договорен фонд – „КТБ Фонд Акции”. КТБ Балансиран Фонд и КТБ Фонд Акции са учредени едновременно - през м. март 2008 г., като „КТБ Фонд Акции” е договорен фонд за инвестиране преимуществено в акции, търгувани на регулиран пазар в България, при поемане на умерен до висок риск, а „КТБ Балансиран Фонд” е фонд за инвестиране предимно в ценни книжа, търгувани на регулиран пазар в България, вкл. акции, дългови ценни книжа и други инструменти с фиксирана доходност, и инструменти на паричния пазар, при поемане на умерен риск. Нетната стойност на активите към 31.12.2011 г. на фонда в акции е 1 425 562,03 лева, а на балансирания фонд: 1 933 882,46 лева.

Към датата на последната актуализация на настоящия Проспект Управляващото Дружество е приело решение за организиране на още един договорен фонд – „КТБ Фонд Паричен Пазар”, като предстои получаване на разрешението за организиране и управление на този фонд от Комисията. Правилата и Проспектът на новия фонд предвиждат той да инвестира предимно в инструменти на паричния пазар и дългови ценни книжа, емитирани от Република България и други държави членки, в инструменти на паричния пазар и дългови ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в Република България, друга държава членка или трета държава (вкл. инструменти на паричния пазар и дългови ценни книжа, емитирани от трети държави), както и във влогове в кредитни институции, при поемане на нисък до умерен риск.

### **Управление и функциониране на КТБ Балансиран Фонд**

Съгласно Правилата на КТБ Балансиран Фонд, Управляващото Дружество, членовете на неговия Съвет на директорите и неговият инвестиционен консултант са длъжни да действат в най-добрия интерес на всички притежатели на дялове в Договорния Фонд, като се ръководят само от този интерес при управлението на Фонда.

Управляващото Дружество е длъжно да управлява дейността на Фонда, като извършва набиране на парични средства чрез публично предлагане на дялове (продажба на дялове на Фонда), инвестиране на набраните парични средства в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, включително инструменти с фиксирана доходност, и обратно изкупуване на дяловете на Фонда. Управляващото Дружество е длъжно да продава и изкупува обратно дяловете на Договорния Фонд, включително като осигури офиси, където да се извършва тази дейност. Продажбите и обратното изкупуване на дялове ще се извършват в офиса по адреса на управление на Управляващото Дружество.

Функциите на Управляващото Дружество по инвестиране на набраните парични средства включват анализ на пазара на финансови инструменти, формиране на портфейл от ценни книжа и други ликвидни финансови активи, ревизия на формирания портфейл и оценка на неговата ефективност. При осъществяване на дейността си Управляващото Дружество формира инвестиционни решения и ги изпълнява или дава нареждания за тяхното изпълнение на упълномощените от него инвестиционни посредници.

При продажбата и обратното изкупуване на дялове Управляващото Дружество изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда под контрола на Банката Депозитар, води счетоводството, поддържа и съхранява отчетността и изпълнява всички други подобни задължения. Управляващото Дружество управлява цялостната маркетингова дейност на Договорния Фонд. Управляващото Дружество извършва и всички други дейности, които са необходими във връзка със законосъобразното функциониране и прекратяване на Фонда.

При осъществяване на горепосочените функции Управляващото Дружество взема решения по всички въпроси, свързани с организацията, дейността и прекратяването на Фонда, включително:

- изменение и допълване на Правилата на Фонда, на Правилата за оценка на портфейла, Правилата за управление на риска и други вътрешни актове, както и относно актуализиране на този Проспект;
- сключване, контрол върху изпълнението, прекратяване и разваляне на договорите с Банката Депозитар и инвестиционните посредници, изпълняващи инвестиционните нареждания относно управлението на портфейла на Фонда;
- избор и освобождаване на регистрираните одитори на Фонда;
- изготвяне на годишния финансов отчет и приемането му след заверка от избраните регистрирани одитори;
- определяне всеки работен ден на нетната стойност на активите на Фонда, НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на неговите дялове;

- вземане на решения за временно спиране/възобновяване на обратното изкупуване и за удължаване срока на временното спиране на обратното изкупуване;
- вземане на решение за сключване на договор за заем;
- вземане на решения относно преобразуване и прекратяване на Договорния Фонд;
- избор на ликвидатор/и при настъпване на основание за прекратяване на Фонда.

Съгласно Правилата на Фонда във връзка с дейността по управлението на Договорния фонд, Управляващото Дружество получава възнаграждение. Възнаграждението се дължи за всеки календарен ден и е в размер на 2.25 % (две цяло и двадесет и пет стотни на сто) от стойността на активите на ДФ, към всеки ден на определяне на НСА, разделен на реалния брой дни в годината. Възнаграждението за неработни дни, е равно на сумата на възнаграждението от последния ден, в който е изчислявана НСА. По своя преценка в определени дни Управляващото Дружество може да не начисли никакво, или да начисли по-малко от допустимото възнаграждение. Начислените през месеца възнаграждения се заплащат на Управляващото Дружество, сумарно за целия месец, в началото на следващия месец.

Освен възнаграждението на Управляващото Дружество, разходите за дейността на Договорния Фонд включват:

- всички разходи по учредяването на Договорния Фонд, включително такси на Комисията за издаване на разрешение за организиране и управление на Фонда, такса на Борсата за приемане за търговия на дяловете на Фонда, такса на Централния депозитар за регистриране на дяловете на Фонда, както и възнаграждения на консултанти;
- възнаграждение на Банката Депозитар – съгласно договора с Банката Депозитар;
- възнаграждения и такси на инвестиционните посредници, банки, Борсата и Централния депозитар, други регулирани пазари и организации, осигуряващи клиринг и сетълмент, и други подобни, свързани с инвестиране на активите на Договорния Фонд;
- възнаграждението на одиторите за заверка на годишния финансов отчет на Договорния Фонд, разходите за реклама и маркетинг на Фонда, за контакти с инвеститорите, текущите такси за надзор, членство и други подобни на Комисията, Борсата (ако дяловете са регистрирани за търговия) и Централния депозитар и други държавни органи и институции, свързани с дейността на Фонда;
- разходите по осъществени сделки с ценни книжа или други ликвидни финансови активи и при преценка на инвестициите в такива ценни книжа и активи, разходите от отрицателни курсови разлики, извънредни разходи, които не са по вина на длъжностни лица, както и други разходи, определени по предвидения в закона ред;
- други разходи, посочени в тези Правила за сметка на Фонда, съдебни и други разходи, свързани със защита интересите на притежателите на дялове в Договорния Фонд, както и други извънредни разходи, свързани с дейността на Фонда.

Всички разходи, непосочени в Правилата на Фонда като разходи за негова сметка, са за сметка на Управляващото Дружество.

## Инвестиционни Посредници

Управляващото Дружество е избрало за Инвестиционни Посредници на Фонда, които да изпълняват инвестиционните нареждания на Управляващото Дружество и чрез които да се сключват и изпълняват сделките с ценни книжа:

- *"Корпоративна търговска банка" АД*, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. „Граф Игнатиев” № 10, тел.: (+ 359 2) 9375 661; факс: (+ 359 2) 9375 711.; електронен адрес (e-mail): [Mitko@corpbank.bg](mailto:Mitko@corpbank.bg), електронна страница в Интернет (web-site): [www.corpbank.bg](http://www.corpbank.bg). „Корпоративна търговска банка” АД е учредена през 1994 г., вписана в търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 3989/1994 г., пререгистрирана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 28.01.2008 г. с ЕИК 831184677 и притежаваща лиценз за извършване на банкова дейност, включително инвестиционни и свързани с това допълнителни услуги, съгласно № 24/ 21.01.1994г. на БНБ.
- *ИП „КАПМАН” АД*, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, ул. „Три уши” № 8, ет. 6, тел.: (+359 2) 810 60; факс: (+359 2) 810 60 33; електронен адрес (e-mail): [mail@capmanbg.com](mailto:mail@capmanbg.com), електронна страница в Интернет (web-site): [www.capman.bg](http://www.capman.bg). „Капман” АД е учредено през 1996 г., вписано е в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 15165/1996 год., пререгистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 06.03.2008 г. с ЕИК 121273188, вписано в регистъра на Комисия за финансов надзор с Решение №120-ИП/14.02.2006 год., и има Лиценз №РГ-03-0072/28.02.2006 год. на Комисия за финансов надзор;
- *„Юробанк И Еф Джи България” АД*, учредена през 1991 г., вписана в търговския регистър на СГС по ф.д. № 10646/91 г, парт. № 414, том 4, стр. 91, пререгистрирана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 05.03.2008 г. с ЕИК 000694749, притежаваща Лицензия № Б 05 / 02.04.1991 г., издадена от БНБ. „Юробанк И Еф Джи България” АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", бул. "Цар Освободител" № 14, има телефон: (02) 8166101, факс: (02) 8166101, електронен адрес (e-mail): [contact@postbank.bg](mailto:contact@postbank.bg) и Интернет страница (web-site): [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)
- *ИП „Адамант Кепитъл Партньърс” АД*, учредено през 2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Джеймс Баучър” № 76А, вписано в търговския регистър на 09.10.2008 г. с ЕИК 200413613, притежаващо лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник № РГ 03-0228 от 10.11.2008 год., издаден от Комисията за финансов надзор, тел.: (02) 422 59 70, факс: (02) 422 59 73, e-mail: [nstoev@acr.bg](mailto:nstoev@acr.bg), Интернет страница (web-site): [www.acr.bg](http://www.acr.bg).

Съгласно сключените договори, инвестиционните посредници приемат да посредничат за сключването, както и да сключват и изпълняват сделки с финансови инструменти, в които Фондът може да инвестира съгласно своята инвестиционна политика, определена в правилата на Фонда и настоящия проспект. Действията по предходното изречение се извършват от инвестиционните посредници по нареждане на Управляващото Дружество, действащо за сметка на Договорния Фонд, като условията на всяка сделка се определят в отделна поръчка.

За извършване на сделките, предмет на договорите, КТБ Балансиран Фонд заплаща на Инвестиционните Посредници комисионно възнаграждение в размер, определен като процент от стойността на всяка сделка и конкретизиран в съответния договор и всяка съответна поръчка.

Договорите с Инвестиционните Посредници са сключени за неопределен срок. Договорите могат да бъдат прекратени по взаимно съгласие на страните или с едномесечно писмено предизвестие, отправено от всяка страна.

## **Банка Депозитар**

Управляващото Дружество е избрало за Банка Депозитар на Договорния Фонд “Юробанк И Еф Джи България” АД, гр. София (с предишно наименование „Българска пощенска банка” АД).

Банката депозитар “Юробанк И Еф Джи България” АД е учредена през 1991 г., вписана в търговския регистър на СГС по ф.д. № 10646/91 г, парт. № 414, том 4, стр. 91, пререгистрирана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 05.03.2008 г. с ЕИК 000694749, има Лицензия № Б 05 / 02.04.1991 г., издадена от БНБ. “Юробанк И Еф Джи България” АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", бул. “Цар Освободител” № 14, има телефон: (02) 8166101, факс: (02) 988 8191, електронен адрес (e-mail): [custody@postbank.bg](mailto:custody@postbank.bg) и Интернет страница (web-site): [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)

Съгласно договора за депозитарни услуги, сключен между Управляващото Дружество, действащо за сметка на Фонда, от една страна, и Банката Депозитар, от друга страна, последната ще оказва на Фонда следните основни услуги: **а)** съхранение на паричните суми на Фонда; **б)** съхранение на налични финансови инструменти и удостоверителните документи за безналичните финансови инструменти, придобити със средствата на Фонда; **в)** извършване на всички безкасови плащания от името и за сметка на Фонда; **г)** водене на безналични финансови инструменти по подсметка в регистъра на Банката Депозитар в “Централен депозитар” АД, БНБ или в друга институция. Банката Депозитар съхранява активите и документите на Фонда на негово име. Банката Депозитар осъществява общ контрол върху издаването (продажбата), обратното изкупуване и обезсилването на дяловете на Договорния Фонд, както и събирането и използването на приходите на Фонда да бъде в съответствие със закона и неговите Правила, както и да следи дали възнаграждението на Управляващото Дружество е изчислено и платено в съответствие със закона и Правилата на Фонда. Банката Депозитар ежедневно контролира изчисляването на нетната стойност на активите, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда.

КТБ Балансиран Фонд заплаща на Банката Депозитар за дейността ѝ по договора такси и комисиони за съхранение и трансфер на ценни книжа, съгласно Приложение 1 към договора. Основните дължими такси и комисиони са тези за съхранение и трансфер на ценни книжа, както и за потвърждаване на НСА. Комисионите за съхранение на ценни книжа се определят като процент на годишна база от среднодневните баланси на книгата; като български ДЦК се вземат по номинална стойност, а акциите и корпоративните облигации – по пазарна стойност към края на отчетния месец. Размерът на процента варира в зависимост от вида на ценните книжа и инструменти. За трансфери на ценни книжа (изходящи и входящи) Банката има право на такси, които също са различни в зависимост от вида на ценните книжа и от мястото на трансфера. Таксата за потвърждаване на НСА е в размер на 150,00 лв. на месец.

Всички дължими такси и комисиони по Приложение 1 към Договора за депозитарни услуги са заплащат ежемесечно – в началото на всеки месец – за преходния.

Договорът с Банката Депозитар е сключен за срок от една година, считано от получаването от Управляващото Дружество на разрешението за организиране и управление на Фонда и вписването на Фонда в регистъра на КФН. Ако до 90 (деветдесет) дни преди изтичане на срока на действие на договора нито една от страните не изяви писмено желание за неговото прекратяване или промяна, той се счита автоматично продължен за същия срок и при същите условия. Освен в предвидените в закона случаи, договорът може да бъде прекратен и по взаимно съгласие на страните или едностранно от всяка от страните, с тримесечно писмено предизвестие. В случай на прекратяване на договора Банката Депозитар прехвърля съхраняваните от нея активи на КТБ Балансиран Фонд, както и всички необходими документи на посочена от Управляващото Дружество и одобрена от Заместник-председателя на КФН нова банка депозитар.

### **Одитор**

Одитор на Договорния Фонд е доктор Николай Николов Орешаров, регистриран одитор 0494, адрес: гр. София 1421, ул. „Вежен” № 2, ап. 28. Николай Орешаров е заверил годишните финансови отчети на Фонда за 2008, 2009, 2010 и 2011 г.

### **Външни консултанти**

Няма външни консултанти, на които да се заплаща със средства на Договорния Фонд.

---

## **ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ, СТРАТЕГИИ И ПОЛИТИКИ**

---

*Инвеститорите следва да се запознаят с този раздел, за да преценят дали инвестиционните цели, стратегия и политики на Договорния Фонд съвпадат с техните собствени инвестиционни цели.*

### **За Фонда**

КТБ Балансиран Фонд е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 ЗДКИСДПКИ. Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране предимно в ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в България, в това число акции, дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност, както и в инструменти на паричния пазар. Договорният Фонд може да инвестира и в акции и дългови ценни книжа, допуснати до или търгувани на някои регулирани пазари в чужбина.

Договорният Фонд е обособено имущество за колективно инвестиране в горепосочените инструменти с оглед постигане на инвестиционните цели по-долу. Активите на КТБ Балансиран Фонд се съхраняват от Банка Депозитар.

### **Инвестиционни цели**

Основната цел на Договорния Фонд е осигуряването на дългосрочен ръст на стойността на неговите инвестиции, както и нарастване на стойността на инвестициите на притежателите на дялове чрез реализиране на максималния възможен доход при поемане на умерен риск и осигуряване на ликвидност на инвестициите на притежателите на дялове.

Ръстът се осигурява чрез инвестиране във високодоходни активи, а управлението на риска – посредством техники за диверсифициране и взаимно съчетаване на активите.

Сред основните цели на Фонда е и осигуряване на ликвидност - както на неговите собствени инвестиции, така и на инвестициите в дялове на Фонда.

Няма сигурност, че КТБ Балансиран Фонд ще постигне инвестиционните си цели.

### **Инвестиционна стратегия и политика. Ограничения на дейността.**

#### ***Инвестиционна стратегия и политика. Категории активи, в които Фондът може да инвестира***

Инвестиционната стратегия на КТБ Балансиран Фонд предвижда реализирането на капиталови печалби от ценни книжа, приходи от дивиденди/доходи от дялови ценни книжа, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели ще се прилага стратегия за активно управление на неговия портфейл от ценни книжа, финансови активи и парични средства.



С оглед постигане на инвестиционните цели на КТБ Балансиран Фонд, Управляващото Дружество ще инвестира набраните средства на Фонда преимуществено в ликвидни акции, дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност.

По-конкретно, съгласно Правилата на Договорния Фонд, неговите активи ще бъдат инвестирани в следните групи ценни книжа и други финансови активи, и в рамките на долупосочените максимални проценти:

1. акции в дружества, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **България** – до 90% от активите на Фонда;

2. акции в дружества, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **държава членка**, както и допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в **трета държава**, който е включен в списък, одобрен от Заместник-председателя – до 70% от активите на Фонда;

3. общо до 90% от активите на Фонда:

а) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка;

б) инструменти на паричния пазар **извън тези, търгувани на регулиран пазар**, ако върху емисията или емитента на тези инструменти се осъществява надзор с цел защита на инвеститорите или спестяванията, гарантирани от Република България или друга държава членка, емитирани или гарантирани от Българската народна банка, от централна банка на друга държава членка, от Европейската централна банка, от Европейския съюз или от Европейската инвестиционна банка, от трета държава, а в случаите на федерална държава - от един от членовете на федералната държава, от публична международна организация, в която членува поне една държава членка,

в) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от лицата по б. “б” (без тези по б. “а”), и допуснати до или търгувани на **регулиран пазар** по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Р България или в друга държава членка, или допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя;

4. ипотечни облигации и други дългови ценни книжа, издадени от български или чуждестранни банки, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Р България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя – до 50% от активите на Фонда;

5. корпоративни облигации (извън тези по т. 4), други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **България** – до 90% от активите на Фонда;

6. ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от **регионални или местни органи** на Р България, на държава членка или на трета държава, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или

търгувани на друг регулиран пазар в България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя – до 50% от активите на Фонда;

7. дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в друга държава членка, или допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя – до 70% от активите на Фонда;

8. дялове на други колективни инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране, които отговарят на условията на чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ, независимо от това дали са със седалище в държава членка, като другите предприятия за колективно инвестиране трябва да отговарят на условията по чл. 38, ал. 1, т. 5, б. „а” ЗДКИСДПКИ, и при условие, че съгласно учредителните актове или правилата на тези колективни инвестиционни схеми или предприятия за колективно инвестиране те могат да инвестират общо не повече от 10 на сто от активите си в други колективни инвестиционни схеми или в други предприятия за колективно инвестиране – до 10% от активите на Фонда;

9. влогове в кредитни институции, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падежа не повече от 12 месеца, при условие че кредитната институция е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава, при условие че спазва правила и е обект на надзор, които Заместник-председателят смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз – до 50% от активите на Фонда;

10. наскоро издадени прехвърляеми ценни книжа, ако условията на емисията включват поемане на задължение да се иска допускане и в срок, не по-дълъг от една година от издаването им, да бъдат допуснати до търговия на “Българска фондова борса - София” АД или на друг официален пазар на друга фондова борса или друг регулиран пазар, включен в списък, одобрен от заместник-председателя – до 30% от активите на Фонда;

11. други, допустими съгласно чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ ценни книжа и инструменти на паричния пазар – до 10% от активите на Фонда;

12. други допустими от закона ценни книжа и инструменти на паричния пазар, извън посочените в т. 1-11, включително такива, които не са допуснати до и/или търгувани на регулиран пазар, доколкото е разрешено от закона – до 10 на сто от активите на Фонда.

Управляващото дружество може да инвестира не повече от 10 на сто от активите на Фонда в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, различни от тези по т. 1 - 11.

КТБ Балансиран Фонд възнамерява да инвестира основно в ценни книжа, търгувани в България и в други държави членки. Фондът може да инвестира и в трети държави, включени в списък, одобрен от Заместник-председателя на КФН. При нормални обстоятелства се предвижда около 50% от портфейла на Фонда да е съставен от акции,

както и от търгуеми права с цел придобиване на акции от нови емисии при увеличаването на капитала на съответните публични дружества. Останалата част от портфейла ще включва дългови ценни книжа, включително ипотечни, други корпоративни и общински облигации, и ДЦК, както и на инструментите на паричния пазар.

Конкретната структура на активите ще зависи от моментните пазарни условия и ще е динамична в границите на горепосочените ограничения.

При условие на продължително пазарно понижение, ще се пристъпва към изтегляне на инвестициите от групата на акциите и насочването им към ниско-рискови активи. Това ще се прави с цел да се защитят вложенията на инвеститорите.

Историческа информация относно инвестициите на Фонда е представена по-долу в настоящия Раздел в частта „*Описание на инвестиционната дейност*”.

### ***Кратка информация за основните инвестиции на КТБ Балансиран Фонд***

*Акции.* Акциите са ценни книжа, даващи на притежателите им право на собственост на определен дял от едно дружество. Обикновените акции дават на притежателите си право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Привилегированите акции, издавани от публични дружества, могат да дават право на допълнителен или гарантиран дивидент, или гарантиран ликвидационен дял, или привилегия за обратно изкупуване; частните дружества могат да издават акции и с други привилегии. Привилегированите акции могат да бъдат без право на глас. При увеличаване на капитала на дружеството, на акционерите също така се полагат и права за записване на нови акции, пропорционално на притежавания от тях дял преди увеличението. Притежателите на акции в дадено дружество могат да печелят както доход от дивидент, ако дружеството разпредели такъв, така и от покачване на пазарната цена на акциите.

*Държавни ценни книжа ("ДЦК").* ДЦК са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Притежателят на такива ценни книжа е кредитор на държавата. Българската държава издава ДЦК за покриване на свои краткосрочни, средносрочни или дългосрочни нужди от финансов ресурс. Държавните ценни книжа могат да бъдат деноминирани както в лева, така и в евро, щатски долари или в друга валута. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

*Ценни книжа (облигации), издадени от регионални или местни органи на дадена държава.* Българските общини издават общински облигации. Обикновено чрез емитирането им се цели набирането на средства за осъществяване на инвестиционна програма, подобрения в общинската инфраструктура и подобни дейности. Могат да бъдат обезпечени (с общински имоти или други активи) и необезпечени (гарантирани само с репутацията на общината-издател). При добро финансово състояние на общината - емитент или качествено обезпечение този вид дългови ценни книжа също са смятани за нискорискови финансови инструменти.

*Корпоративни облигации, търгувани на регулиран пазар в България.* Корпоративните облигации са средство за набиране на финансов ресурс от страна на акционерните дружества под формата на заем. Рискът на всяка емисия облигации зависи от дейността, финансовото състояние и кредитния рейтинг на компанията-емитент, както и от наличието или вида на обезпечението по емисията. Доходите от тях обикновено са по-високи от доходите по съизмеримите по срочност ДЦК, ипотечни или общински облигации.

*Ипотечни облигации.* Съгласно българското законодателство, ипотечни облигации се издават само от банки. Банките емитират тези книжа за рефинансиране на операциите си и за увеличаване на кредитните си портфейли. Характерното за ипотечните облигации е, че са обезпечени с вземания по ипотечни кредити, отпуснати от банката-издател. Покритието на ипотечните облигации от дадена емисия не може да е по-малко от общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обращение извън банката-издател ипотечни облигации от тази емисия. Следователно, вземанията на облигационерите могат да се считат за “тройно” обезпечени: първо, със залога върху вземанията на банката по самите ипотечни кредити; второ, косвено, с обезпеченията по ипотечните кредити; и трето, длъжник по облигациите е банка, която спазва специални изисквания за капиталова адекватност и ликвидност, осъществява дейността си под надзора на БНБ и се счита принципно за надежден длъжник сама по себе си. Поради това ипотечните облигации са нискорисков финансов инструмент.

*Ценни книжа, търгувани на регулиран пазар в държава членка или в трета държава.* КТБ Балансиран Фонд възнамерява да инвестира в някои видове ценни книжа, търгувани на регулиран пазар в чужбина, най-често в акции и свързаните с тях търгуеми права, и в по-малка степен - в дългови ценни книжа.

*Влогове в кредитни институции.* Влоговете или депозитите са парични средства, оставени на съхранение в банките и подлежащи на възстановяване на внеслото ги лице при предварително уговорени условия. Депозитите могат да бъдат срочни или безсрочни, с фиксиран или плаващ лихвен процент, в лева или чуждестранна валута. Кредитните институции (банките) се лицензират от БНБ, ако отговарят на изискванията на закона. Те подлежат на непрекъснат контрол относно финансово им състояние от Управление „Банков Надзор” на БНБ. Поради това този вид инвестиционни инструменти също се смятат за нискорискови.

## *Други инвестиционни стратегии и техники*

### **Хеджиране**

Правилата на Фонда позволяват прилагане на подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове (“хеджиране”): сделки с опции, фючърси, суапове и други деривати. Сделките с деривати са свързани с различни и по-високи рискове, отколкото при традиционните инвестиции (вж. “Рискови фактори: Рискове при използване на деривати”). Няма сигурност, че подобни сделки и техники, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни. Възможността за използване на посочените стратегии и техники може да бъде ограничена от пазарните условия, както и от регулативни правила и изисквания.

### **Репо сделки**

Възможно е Фондът, в съответствие със закона и Правилата си да използва техники и инструменти, свързани с прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар за ефективно управление на портфейл, представляващи договори за покупка или продажба на финансови инструменти с уговорка за обратно изкупуване („репо” сделки), при условие че сделките са икономически подходящи, рисковете, произтичащи от тях, са адекватно идентифицирани в процеса на управление на риска и при условие, че служат за изпълнение на поне една от следните цели:

- намаляване на риска;

- намаляване на разходите;
- генериране на допълнителни приходи за Фонда с ниво на риска, което съответства на рисковия му профил и на правилата за диверсификация на риска.

Използването на тези техники не може да води до промяна в инвестиционните цели и ограничения или до завишаване на рисковия профил на Фонда, както са формулирани в настоящите Правила.

Фондът може да сключва репо сделки само с финансови инструменти, в които може да инвестира съгласно чл. 38 ЗДКИСДПКИ и чл. 8, ал. 2 от Правилата си, и само ако насрещните страни по тях са кредитни или финансови институции, които подлежат на пруденциален надзор от страна на компетентен орган от държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Рисковата експозиция на Фонда към всяка отделна насрещна страна не може да надхвърля 10 на сто от активите му, когато насрещната страна е банка по чл. 38, ал. 1, т. 6 ЗДКИСДПКИ и 5 на сто от активите в останалите случаи.

*Допълнителни правила за извършване на сделки за продажба на финансови инструменти от Фонда с уговорка за обратното им изкупуване от Фонда („репо” сделки)*

Фондът може да сключва репо сделки за продажба на финансови инструменти с уговорка за обратното им изкупуване от страна на Фонда на цена и в срок, определени в договора между страните, като при настъпване на падежа Фондът е длъжен да разполага с достатъчно средства за изплащането на сумата, договорена за обратното изкупуване на финансовите инструменти.

*Допълнителни правила за извършване на сделки за покупка на финансови инструменти от Фонда с уговорка за обратното им изкупуване от продавача (обратни „репо” сделки)*

Фондът може да сключва репо сделки за покупка на финансови инструменти с уговорка за обратното им изкупуване от продавача на цена и в срок, определени в договора между двете страни, при спазване на следните ограничения:

- по време на действие на договора Фондът не може да продава финансовите инструменти - предмет на договора, преди насрещната страна да е упражнила правото си или крайният срок за обратното изкупуване да е изтекъл, освен ако Фондът не разполага с други средства за изпълнение на задължението си по договора; предходното изречение не се прилага в случаите, когато насрещната страна не е изпълнила свои задължения по договора за репо сделка и съгласно договора неизпълнението дава право на Фонда да продава финансовите инструменти;
- стойността на сключените репо сделки от Фонда не трябва да възпрепятства изпълнението на задължението му по всяко време да изкупува обратно дяловете си по искане на техните притежатели.

Финансовите инструменти, които могат да бъдат обект на обратна репо сделка, са:

- инструменти на паричния пазар по смисъла на чл. 38, ал. 1, т. 9 ЗДКИСДПКИ;
- облигации, издадени или гарантирани от държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, техни централни банки, техни органи на местното самоуправление, от

Европейската централна банка, Европейската инвестиционна банка или от публична международна организация, в която членува поне една държава членка, както и квалифицирани дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети държави с кредитен рейтинг, не по-нисък от инвестиционен, присъден от агенция за кредитен рейтинг, регистрирана или сертифицирана съгласно Регламент (ЕС) № 1060/2009;

- акции или дялове, издадени от колективна инвестиционна схема по чл. 38, ал. 1, т. 5 ЗДКИСДПКИ;
- облигации, търгувани на регулиран пазар в държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, търговията с които облигации е достатъчно ликвидна;
- акции, търгувани на регулиран пазар в държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, при условие че тези акции са включени в индекс, поддържан от този пазар.

### ***Инвестиционни ограничения***

По-долу са посочени ограниченията, приложими по отношение на инвестициите на Фонда съгласно закона и Правилата на Фонда.

1. Управляващото дружество не може да инвестира повече от 5 на сто от активите на Фонда в прехвърляеми ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице.
2. Управляващото дружество не може да инвестира повече от 20 на сто от активите на Фонда във влогове в едно лице по чл. 38, ал. 1, т. 6 от ЗДКИСДПКИ.
3. Рисквата експозиция на Фонда към насрещната страна по сделка с извънборсово търгувани деривативни финансови инструменти не може да надхвърля 10 на сто от активите, когато насрещната страна е кредитна институция по чл. 38, ал. 1, т. 6 от ЗДКИСДПКИ, а в останалите случаи - 5 на сто от активите.
4. Управляващото дружество може да инвестира до 10 на сто от активите на Фонда в прехвърляеми ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент, при условие че общата стойност на на инвестициите в лицата, във всяко от които Фондът инвестира повече от 5 на сто от своите активи, не надвишава 40 на сто от активите на Фонда. Ограничението по предходното изречение не се прилага относно влоговете в кредитни институции, върху които се осъществява пруденциален надзор, като и към сделките с извънборсово търгувани деривативни финансови инструменти с тези институции.
5. Освен ограниченията по т. 1 – 3, общата стойност на инвестициите в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията към същото лице, възникнала в резултат на сделки с извънборсово търгувани деривативни финансови инструменти, не може да надхвърля 20 на сто от активите му.
6. Управляващото дружество може да инвестира до 35 на сто от активите на Фонда в прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, ако ценните книжа и инструментите на паричния пазар са издадени или гарантирани от Република България, от друга държава членка, от техни регионални или местни органи, от трета държава или от публична международна организация, в която членува поне една държава членка.

7. Прехвърляемите ценни книжа и инструментите на паричния пазар по т. 6 не се вземат предвид за целите на ограничението по т.4.
8. Инвестиционните ограничения по т. 1-6 не могат да бъдат комбинирани. Общата стойност на инвестициите по т. 1 - 6 в прехвърляеми ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията към същото лице, възникнала в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти, не може да надхвърля 35 на сто от активите на Фонда.
9. Дружествата, включени в една група за целите на съставяне на консолидиран финансов отчет съгласно признатите счетоводни стандарти, се разглеждат като едно лице при прилагане на ограниченията по т. 1 - 8.
10. Общата стойност на инвестициите в прехвърляеми ценни книжа или инструменти на паричния пазар, емитирани от дружествата в една група, не може да надхвърля 20 на сто от стойността на активите на Фонда.
11. Управляващото дружество може да инвестира не повече от 10 на сто от активите на Фонда в дяловете на едно и също предприятие за колективно инвестиране по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, независимо дали е със седалище в държава членка или не.
12. Общият размер на инвестициите в дялове на предприятия за колективно инвестиране не може да надхвърля 10 на сто от активите на Фонда.
13. Общата стойност на експозицията на Договорния фонд, свързана с деривативни финансови инструменти и определена съгласно чл. 43, ал. 5 ЗДКИСДПКИ, не може да бъде по-голяма от нетната стойност на активите му. Когато прехвърляеми ценни книжа или инструменти на паричния пазар съдържат вграден деривативен инструмент, експозицията на Фонда към този деривативен инструмент се взема предвид при изчисляването на общата експозиция по предходното изречение.
14. Договорният фонд може да инвестира в деривативни финансови инструменти при спазване на ограниченията по т. 8 – 10 по-горе и при условие, че експозицията към базовите активи общо не надхвърля ограниченията по т. 1-10 по-горе. Когато Фондът инвестира в деривативни финансови инструменти, базирани на индекси, тези инструменти не се комбинират за целите на инвестиционните ограничения по т 1 - 10.

При преобразуване, в което Фондът участва като приемаща колективна инвестиционна схема, за която Комисията е компетентен орган, Фондът може да не прилага ограниченията по точки 1 – 12, като не се отклонява съществено от тях до 6 месеца от датата на вписване на сливането или вливането в съответния регистър.

Освен това, Договорният Фонд не може да придобива повече от:

1. десет на сто от акциите без право на глас, издадени от едно лице;
2. десет на сто от облигациите или други дългови ценни книжа, издадени от едно лице;
3. двадесет и пет на сто от дяловете на една и съща колективна инвестиционна схема или друго предприятие за колективно инвестиране, което отговаря на изискванията на чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ;
4. десет на сто от инструментите на паричния пазар, издадени от едно лице.

Ограниченията по т. 2, 3 и 4 не се прилагат, когато в момента на придобиване на посочените инструменти не може да бъде изчислена брутната сума на дълговите ценни книжа, на инструментите на паричния пазар или нетната стойност на емитираните ценни книжа.

Инвестиционните ограничения не се прилагат, когато се упражняват права на записване, произтичащи от прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, които са част от активите на Фонда.

При нарушение на инвестиционните ограничения по причини извън контрола на Управляващото дружество или в резултат на упражняване на права на записване, то е длъжно приоритетно, но не по-късно от два месеца от възникване на нарушението, чрез сделки за продажба да приведе активите на Фонда в съответствие с инвестиционните ограничения, като отчита интересите на притежателите на дялове. В този случай Управляващото Дружество е длъжно в седемдневен срок от извършване на нарушението да уведоми КФН, като предостави информация за причините за възникването му и за предприетите мерки за отстраняването му.

*Допълнителни изисквания към структурата на активите и пасивите, и ликвидността на Фонда*

Структурата на активите и пасивите на КТБ Балансиран Фонд трябва да отговаря и на следните изисквания, вкл. с оглед гарантиране изпълнението във всеки момент на задълженията по обратно изкупуване на дялове:

- не по-малко от 70 на сто от инвестициите в активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ трябва да бъдат в активи с пазарна цена и парични средства по смисъла на Раздел I.A., т. 1 – 1.4, т. 3 и т. 3.1 във вр. т. 1.2 – 1.4, т. 4, т. 7, т. 8, б. „а” – „г”, т. 10, б. „а” – „е”, т. 11, т. 14 и т. 15, изр. първо от Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите на Фонда;

- не по-малко от 10 на сто от активите на Фонда трябва да са парични средства (вкл. влогове в кредитни институции, отговарящи на изискванията на закона), ценни книжа, инструменти на паричния пазар или други платежни средства, както следва:

а) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България;

б) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от САЩ, Канада, Япония, Швейцария, държава - членка на Европейския съюз, или друга държава, която принадлежи към Европейското икономическо пространство;

в) парични средства във валута на Великобритания, САЩ, Швейцария, Япония и в евро.

Фондът може да поддържа допълнителни ликвидни средства под формата на парични средства на каса с цел покриване на текущи задължения, включително за заплащане на цената на обратно изкупуване на дялове. Паричните средства на Фонда (вкл. влогове в кредитни институции, отговарящи на изискванията на закона) не могат да бъдат по-малко от 5 на сто от активите на Фонда.

Фондът трябва да поддържа минимални ликвидни средства:

- парични средства (вкл. влогове в кредитни институции, отговарящи на изискванията на закона), прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар по чл. 38, ал. 1, т. 1 - 3 от ЗДКИСДПКИ, и дялове на колективни инвестиционни схеми и/или други предприятия за колективно инвестиране по чл. 38, ал. 1, т. 5 ЗДКИСДПКИ с пазарна цена по смисъла на Раздел I.A., т. 1 – 1.4, т. 3 и т. 3.1 във вр. т. 1.2 – 1.4, т. 4, т. 7, т. 8, б. „а” – „г”, т. 10, б. „а” – „е”, т. 11, т. 14 и т. 15, изр. първо от Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите на Фонда,



инструменти на паричния пазар по чл. 38, ал. 1, т. 9 ЗДКИСДПКИ и краткосрочни вземания - в размер не по-малко от 100 на сто от претеглените текущи задължения на Фонда;

- парични средства (вкл. влогове в кредитни институции, отговарящи на изискванията на закона), ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка, и инструменти на паричния пазар по чл. 38, ал. 1, т. 9, буква "а" ЗДКИСДПКИ - в размер не по-малко от 70 на сто от претеглените текущи задължения на Фонда, с изключение на задълженията, свързани с участие в увеличението на капитала на публични дружества.

#### ***Други ограничения***

При управление на КТБ Балансиран Фонд Управляващото Дружество ще спазва всички нормативни изисквания и ограничения, включително определените с решения на КФН. Така например, Фондът не може да извършва дейност, различна от колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи, посочени в Правилата и настоящия Проспект, на паричните средства, набрани чрез публично предлагане на дялове на Фонда, с оглед постигане на инвестиционните цели на Фонда, както и обратно изкупуване на дялове на база нетната стойност на активите на Фонда, по искане на притежателите на дялове, освен ако другата дейност е необходима за осъществяване на (основната) дейност по инвестиране, съответно на действията по обратно изкупуване на дялове. Управляващото Дружество може да взема решение за преобразуване на Фонда само чрез сливане или вливане, като в преобразуването участват само колективни инвестиционни схеми с произход от Република България или друга държава членка.

Управляващото Дружество, както и Банката Депозитар, когато действат за сметка на Договорния Фонд, не могат да предоставят заеми, нито да бъдат гарантите на трети лица. Действията, извършени в нарушение на тази забрана са недействителни спрямо притежателите на Дялове. Независимо от ограниченията за предоставяне на заеми и гарантиране задълженията на трети лица, Управляващото Дружество, както и Банката Депозитар, когато действат за сметка на Договорния Фонд, могат да придобиват прехвърляеми ценни книжа, инструменти на паричния пазар или други финансови инструменти по чл. 38, ал. 1, т. 5, 7, 8 и 9 ЗДКИСДПКИ, в случаите когато стойността им не е напълно изплатена.

Управляващото Дружество и Банката Депозитар, когато извършват дейност за сметка на Фонда, не могат да сключват договор за къси продажби на прехвърляеми ценни книжа, инструменти на паричния пазар или на други финансови инструменти по чл. 38, ал. 1, т. 5, 7, 8 и 9 ЗДКИСДПКИ.

Управляващото дружество, действащо за сметка на всички управлявани от него колективни инвестиционни схеми или други предприятия за колективно инвестиране, не може да придобива акции с право на глас, които биха му позволили да упражнява значително влияние върху управлението на емитент.

Фондът не може да ползва заеми, освен в следните случаи:

- за придобиване на чуждестранна валута посредством компенсационен заем при условия, определени с Наредба № 44.
- при наличие на разрешение от Зам.-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност" за заем на стойност до 10 на сто активите на Фонда, ако едновременно са изпълнени следните условия:
  - заемът е за срок, не по-дълъг от три месеца, и е необходим за покриване на задълженията по обратното изкупуване на дяловете на Фонда;

- условията на договора за заем не са по-неблагоприятни от обичайните за пазара.

Действията, извършени в нарушение на разпоредбите на предходното изречение, са недействителни спрямо притежателите на дялове.

### ***Промени в инвестиционна стратегия, политика и ограничения***

Горепосочените положения относно инвестиционната стратегия, политика и ограничения са определени в Правилата на КТБ Балансиран Фонд и съответстват на нормативните изисквания към датата на Проспекта. Ако това няма да противоречи на действащия закон, някои от тези положения могат да бъдат променяни по решение на Управляващото Дружество, при условие че това е в най-добър интерес на инвеститорите или следва от закона или решение на КФН. За да има действие, такава промяна се изисква да бъде одобрена и от Заместник-председателя на КФН.

Независимо от горното, ако възникне несъответствие между инвестиционната стратегия, политика и ограничения на Фонда, така както са изложени в Проспекта, и последващи промени на ЗДКИСДПКИ и на подзаконовите актове по неговото прилагане относно изискванията и ограниченията към състава и структурата на инвестициите и към дейността на КТБ Балансиран Фонд, неговите Правила предвиждат да се прилагат новите нормативни разпоредби, ако те са по-ограничителни. В тези случаи Управляващото Дружество ще приведе Правилата и Проспекта на Договорния Фонд в съответствие с нормативните промени в най-краткия разумен срок, съответно в изрично определения в самия нормативен акт срок за привеждане в съответствие с промените.

### **Профил на типичния инвеститор**

Основната група инвеститори, към които е насочена дейността на Фонда са дребните и средни инвеститори с над средните за страната доходи, с добра инвестиционна култура и поставящи си предимно спестовни, а не спекулативни инвестиционни цели, както и институционални инвеститори, които желаят да диверсифицират собствения си портфейл.

Инвестиционният продукт на КТБ Балансиран Фонд е предназначен за лица (граждани, фирми, институции), които:

- са готови да поемат умерен инвестиционен риск, който може да им позволи реализирането на доход, по-висок от този по инструменти, традиционно приемани за по-сигурни, като ДЦК или банкови депозити;
- желаят да имат сигурна и бърза ликвидност, без това да нарушава постигнатия доход от инвестицията;
- са готови да инвестират парични средства в дългосрочен план;
- искат да диверсифицират риска на собствения си портфейл;
- искат парите им да се управляват от професионалисти на финансовите пазари.

Считаме, че дяловете на КТБ Балансиран Фонд са подходящи за български и чуждестранни физически лица, фирми и институции, които желаят да инвестират част от средствата си на финансовите пазари, в диверсифициран продукт, съставен както от акции, така и от дългови финансови инструменти и от инструменти на паричния пазар, при умерено ниво на риск и възможност за постигане на по-висока доходност от тази по ДЦК и по банковите депозити в дългосрочен план.

### Описание на инвестиционната дейност

КТБ Балансиран Фонд е учреден през м. март 2008 г.

По-долу е представена историческа информация за инвестиционната му дейност по години, считано от годината на учредяване на Фонда (за 2008, 2009, 2010 и 2011 г.), въз основа на одитираните годишни отчети на Фонда за тези години.

По-долу е представена историческа информация за инвестиционната му дейност по години, считано от годината на учредяване на Фонда (за 2008, 2009, 2010 и 2011 г.), въз основа на годишните отчети на Фонда за тези години.

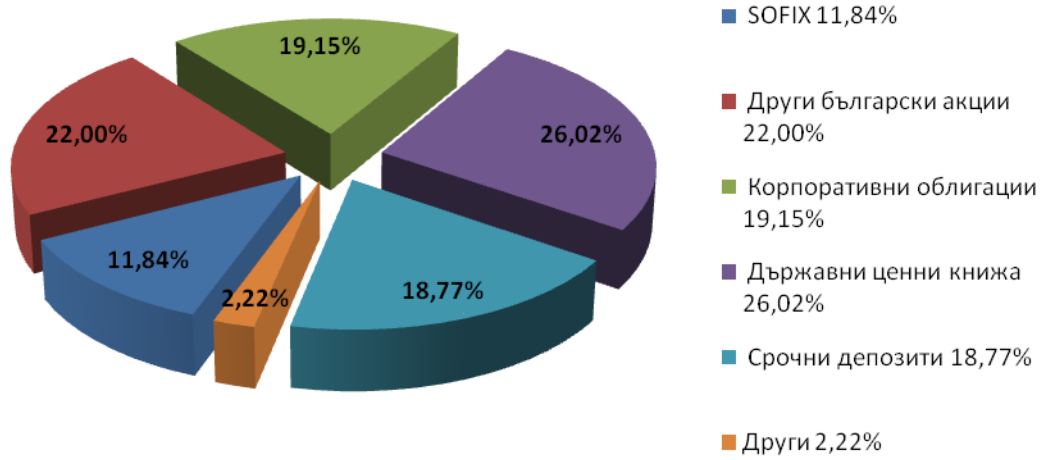
В следващата таблица са представени данни за инвестициите на Фонда за 2008, 2009, 2010 и 2011 г. по основни групи финансови инструменти като е представена стойността на инвестициите в лева и дела им от активите на Фонда.

	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Ст-ст (в лева)	Дял от активи	Ст-ст (в лева)	Дял от активи	Ст-ст (в лева)	Дял от активи	Ст-ст (в лева)	Дял от активи
Държавни ценни книжа	504 469.38	26.02%	606 257.15	33.86%	195 307.32	10.60%	191 519.09	14.17%
Акции	656 289.16	33.84%	388 892.65	21.72%	294 862.22	15.99%	415 464.54	30.74%
Дългови ценни книжа	371 433.13	19.15%	465 891.73	26.02%	777 448.34	42.20%	271 104.00	20.06%
Общо ценни книжа	1 532 191.67	79.01%	1 461 041.53	81.60%	1 267 617.9	68.79%	878 087.55	64.97%

### 2011 година

Следващите две фигури илюстрират разпределението на активите на Фонда по основни видове финансови инструменти и други активи към 31 декември 2011 г., както и структурата на портфейла от акции и дялове по икономически сектори към 31 декември 2011 г

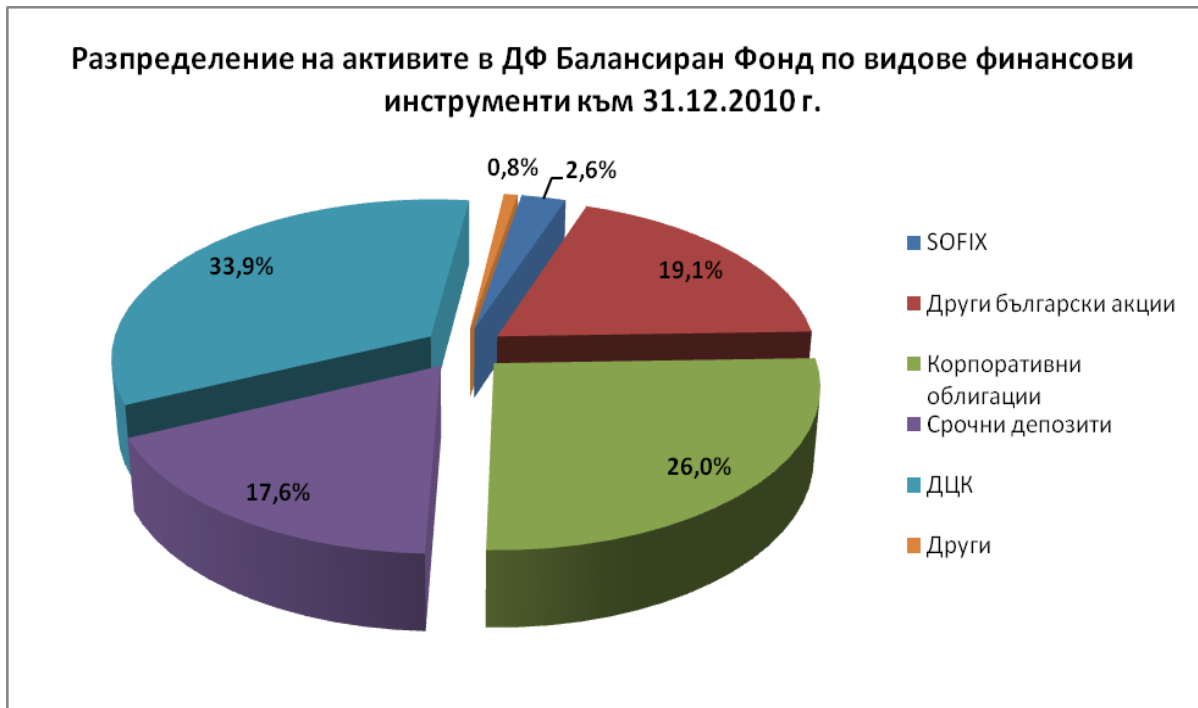
**Разпределение на активите в ДФ Балансиран Фонд по видове  
финансови инструменти към 31.12.2011 г.**



**Структура на портфейла от акции и дялове по икономически сектори  
към 31.12.2011 г. ДФ КТБ Балансиран Фонд**

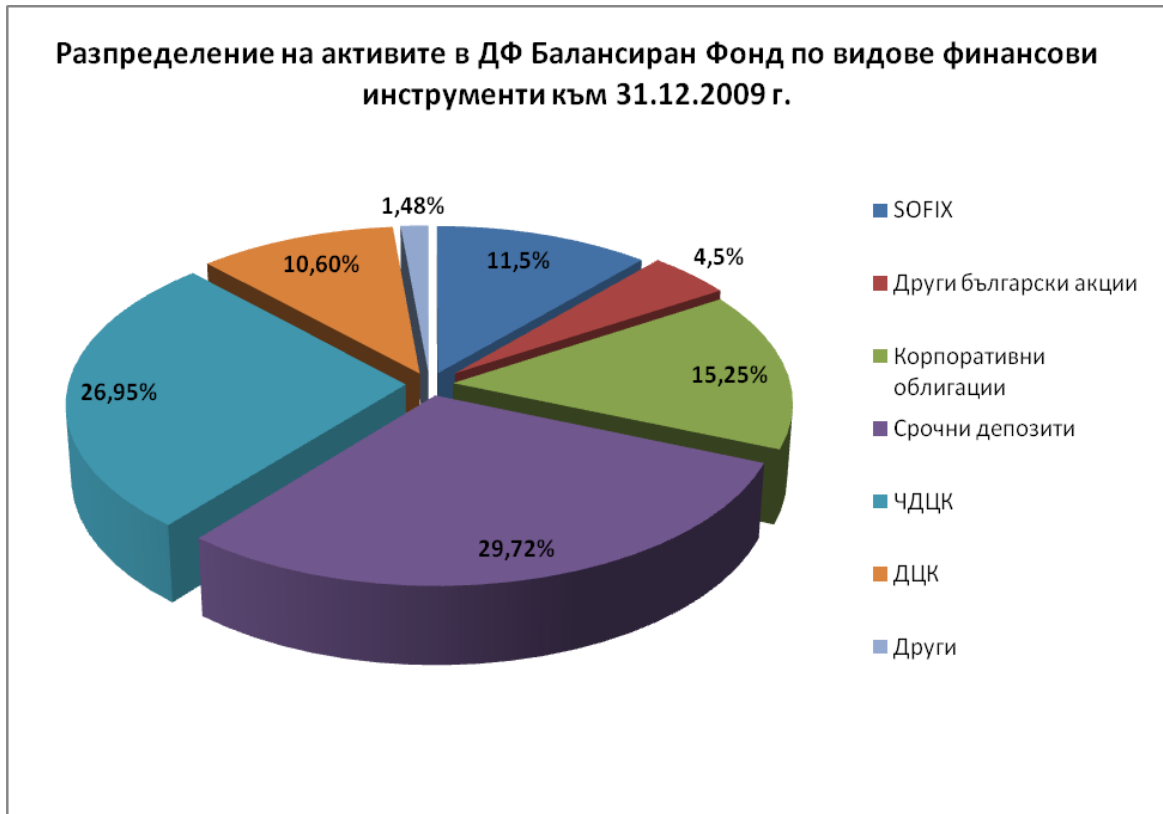


Следващите две фигури илюстрират разпределението на активите на Фонда по основни видове финансови инструменти и други активи към 31 декември 2010 г., както и структурата на портфейла от акции и дялове по икономически сектори към 31 декември 2010



2009 година

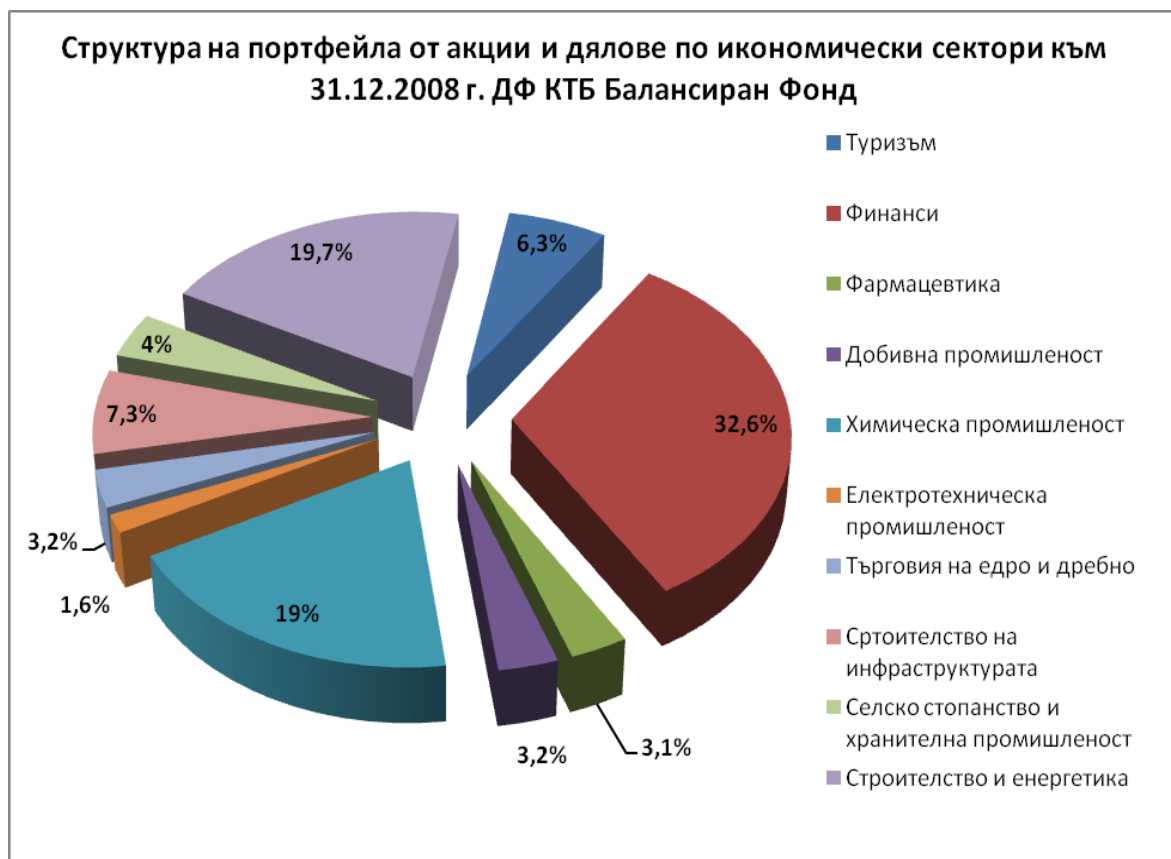
В следващите две фигури са представени данни за разпределението на активите на Фонда по основни видове финансови инструменти и други активи към 31 декември 2009 г., както и за структурата на портфейла от акции и дялове по икономически сектори към 31 декември 2009 г.





2008 година (годината на създаване на Фонда)

Фондът е създаден през м. март 2008 г. и поради тази причина не е извършвал дейност за пълна календарна 2008 година. Графиките по-долу представят информация за разпределението на активите на Фонда по видове основни финансови активи към края на първата година, през която Фондът е учреден, както и за структурата на портфейла от акции и дялове по икономически сектори за същия период.



**Нетна стойност на активите / Доход на дял**

В следващата таблица са представени обобщени данни за нетната стойност на активите на Фонда и нетната стойност на активите на един дял към 31 декември на

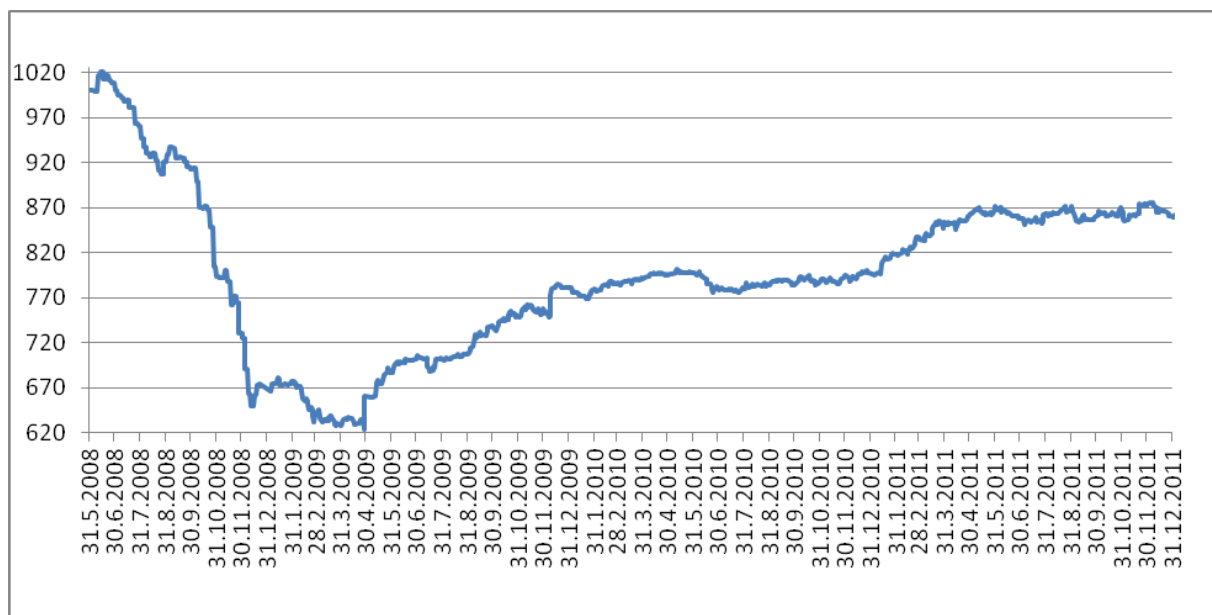


2011, 2010, 2009 и 2008 г., както и за броя дялове в началото и края на всеки от тези периоди, и за броя издадени и обратно изкупени дялове през всеки от тези периоди.

	31.12.2011г.	31.12.2010г.	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Брой дялове в началото на отчетния период</b>	2 182.9521	2 364.1741	1 995.8885	-
<b>Брой емитирани дялове през отчетния период</b>	262.1082	63.2120	389.2086	2005.8771
<b>Брой обратно изкупени дялове през отчетния период</b>	227.7623	244.4340	20.9230	9.9886
<b>Брой дялове в края на периода</b>	2217.2980	2 182.9521	2 364.1741	1 995.8885
<b>Нетна стойност на активите</b>	1 933 882.45	1 787 827.45	1 838 598.61	1 351 487.03
<b>Нетна стойност на активите на един дял</b>	872.1798	818.9953	777.6917	677.1355

**Нетна стойност на активите на един дял / Доход на дял**  
**31.05.2008г. – 31.12.2011г.**

Следващата графика представя данни за нетната стойност на активите на един дял през целия период от стартиране на активната дейност на Фонда до края на последната завършена финансова година:



**Средна стойност на активите**

В таблиците по-долу са представени данни за средната стойност на активите на Фонда, за общия размер на разходите, както и за нетната печалба (загуба) на Фонда за всяка от последните 4 завършени финансови години.

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Средна ст-ст на активи (хил. лв.)</b>	1 906	1 789	1 611	1 627

	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи
<b>Общо оперативни разходи</b>	(52)	2.72%	(46)	2.57%	(42)	2.6%	(30)	1.85%
<b>Нетна печалба (загуба)</b>	118	6.19%	90	5.03%	240	14.9%	(646)	39.7%

---

## РИСКОВ ПРОФИЛ И РИСКОВИ ФАКТОРИ

---

*В този раздел се съдържа информация относно инвестиционните рискове, които се поемат пряко или косвено от инвеститорите посредством покупката на дялове на КТБ Балансиран Фонд. Ако инвеститорите не са готови да поемат тези рискове, тези ценни книжа не са подходяща инвестиция за тях.*

Важно е да се има предвид, че инвестицията в дялове на Договорния Фонд не е банков депозит и следователно тя не е гарантирана съгласно Закона за гарантиране влоговете в банките. Независимо от това, че водеща инвестиционна цел на КТБ Балансиран Фонд е нарастване на стойността на инвестицията в дялове, няма пълна сигурност, че инвестирайки в дялове на Фонда, инвеститорите няма да изгубят пари.

### **Рисков профил**

Инвестирането в дялове на КТБ Балансиран Фонд е свързано с поемане на умерен риск. Инвестиционната стратегия на Фонда предвижда инвестиране преимуществено в ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в България, в т.ч. акции, дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност.

Акциите и изобщо дяловите ценни книжа традиционно се считат за по-високорисков инструмент в сравнение с дълговите ценни книжа (като облигации) и инструментите на паричния пазар.

Фондът ще се стреми да постигне баланс между по-високорисковите и по-нискорисковите активи в портфейла си.

**Независимо от това, инвестирането в дялове на КТБ Балансиран Фонд е свързано с определени рискове. Препоръчваме инвеститорите да се запознаят с тях, преди да вземат инвестиционно решение.**

### **Рискови фактори**

Основните рискове, които инвеститорите ще носят при инвестиране в дялове на КТБ Балансиран Фонд са:

**Пазарен риск.** Пазарните цени на инвестициите на Фонда могат да варират поради възникнали промени в икономическата и пазарната среда, паричната политика на централните банки, деловата активност на емитентите, сектора, в който оперира емитента и търсенето и предлагането на пазара на ценни книжа. В определени моменти цените на акциите на пазара (фондовата борса) могат да варират значително. Този пазарен риск засяга нетната стойност на активите на Фонда, която също ще варира в резултат на промените на пазарните цени на акциите и другите ценни книжа, в които Фонда е инвестирал. За щастие, не всички акции, търгувани на даден пазар (борса) и не всички пазари на акции променят цените си в една и съща посока в даден момент и най-различни са факторите, които влияят на пазарната цена на определени акции (например, финансови отчети, разкриващи намаление на печалбата на дружеството, издало акциите, загуба на основен клиент, съдебен иск на голяма стойност, предявен

срещу дружеството, промяна на регулациите в определена индустрия). Не всички подобни фактори могат да бъдат предвидени.

Управляващото Дружество може да намали, но не може да елиминира напълно ефекта от движението на цените на инвестициите, чрез диверсификация на портфейла на Фонда, като по този начин нетната стойност на активите за дял може да намалее в определени периоди. За диверсификация на инвестициите в акции Управляващото Дружество предвижда акциите в портфейла на Фонда да са от компании, опериращи в различни сектори на икономиката, както и ограничаване на максималната инвестиция в акции на една компания.

**Лихвен риск.** Това е рискът промените в пазарните лихвени проценти да се отразят неблагоприятно върху дохода или стойността на активите на Договорния Фонд, състоящи се от дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар. По принцип, нарастването на лихвените проценти води до понижаване на пазарната цена на дълговите инструменти. При инвестициите в дългови инструменти лихвеният риск е по-малък при краткосрочните (инструментите на паричния пазар) и по-голям при дългосрочните дългови книжа. Управляващото Дружество ще диверсифицира портфейла на КТБ Балансиран Фонд, включително чрез инвестиране в акции и в инструменти с плаващ доход, както и може да осъществява сделки по хеджиране на лихвения риск.

**Кредитен риск.** Това е рискът издателят (дружеството – емитент) на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето предоставило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви. При договори за обратно изкупуване, ако контрагентът на КТБ Балансиран Фонд не може да изпълни задължението си да изкупи обратно ценните книжа, Фондът може да понесе загуба, доколкото приходите от продажбата на обезпечението са по-малки от цената на обратното изкупуване, когато тя е фиксирана. Когато конкретните ценни книжа и инструменти на паричния пазар, в които Фондът е инвестирал, имат кредитен рейтинг, кредитният риск включва възможността за понижаване на кредитния рейтинг.

Оценките на рейтинговите агенции Стандарт енд Пуърс, Муудис и Фитч (Standard and Poor's, Moody's, Fitch) са международно признат барометър за кредитния риск на ценни книжа. Но и тези рейтинги не са перфектни: те са направени на база минали събития и не отразяват в същата степен на точност възможни бъдещи обстоятелства.

Очакваме голямата част от инвестициите на КТБ Балансиран Фонд да бъдат в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, които нямат кредитен рейтинг. Управляващото Дружество ще се стреми да редуцира кредитния риск при инвестиране в инструменти без кредитен рейтинг посредством извършване на кредитен анализ, диверсификация на инвестициите и наблюдение на събитията и тенденциите в икономическите и политически условия. Няма сигурност, че тези действия на Управляващото Дружество ще предотвратят загуби.

**Ликвиден риск.** Това е рискът при определени условия да се окаже трудно или невъзможно Управляващото Дружество да продаде притежавани от Фонда ценни книжа или инструменти на паричния пазар на изгодна цена. В частност, този риск е най-голям относно неприетите за търговия на регулиран пазар ценни книжа и инструменти на паричния пазар. Управляващото Дружество предвижда да инвестира в

акции на дружества, търгувани на регулирани пазари както в България, така и в чужбина.

**Валутен риск.** Инвестициите в инструменти, деноминирани в чуждестранна валута, могат да бъдат неблагоприятно засегнати от понижение на курса на тази валута спрямо българския лев. Подобни курсови промени биха засегнали нетната стойност на активите на КТБ Балансиран Фонд и неговия доход. В тази връзка, Управляващото Дружество може да извърши определени сделки за хеджиране на валутния риск (напр. валутни опции, покупка и продажба на валута при спот и форуърдни сделки), които сами по себе си също носят определени рискове.

**Управленски риск.** Възниква поради активното управление на инвестиционния портфейл на КТБ Балансиран Фонд. Управляващото Дружество ще прилага инвестиционни техники и анализ на рисковете при вземането на инвестиционни решения, но няма сигурност, че желаният резултат ще бъде постигнат.

**Инфлационен риск.** Възможно е ръстът на инфлацията да компенсира значителна част или целия доход на притежателите на дялове от Фонда, поради което инвеститорите в КТБ Балансиран Фонд да не получат реален доход (нараснала покупателна способност) или той да е незначителен. Като противодействие на този риск Управляващото Дружество ще се стреми да поддържа подходящ баланс, съобразен с инвестиционните цели и стратегия на Фонда, между неговите активи с фиксирана и променлива доходност.

**Риск от инвестиции в деривативни финансови инструменти.** Управляващото дружество сключва сделки с деривативни инструменти с цел хеджиране на други финансови инструменти и/или с оглед постигане инвестиционните цели на дружеството, съгласно инвестиционната политика на Договорния фонд. Управляващото дружество сключва от името на Фонда (като купувач или продавач) само деривативни договори, които отговарят на определени критерии, описани в правилата за управление на риска, приети от Управляващото дружество. Деривативните финансови инструменти, в които Управляващото дружество инвестира за сметка на Договорния фонд са:

- лихвени фючърси, фючърси върху лихвени индекси, фючърси върху облигации, валутни фючърси, фючърси върху акции договори за форуърдни курсове,
- форуърдни ангажименти за покупка или продажба на дългови инструменти,
- опции върху лихвени проценти,
- опции върху дългови инструменти,
- опции върху акции,
- опции върху финансови фючърси,
- опции върху суапове и
- опции върху валутни курсове,
- варианти върху дългови инструменти,
- варианти върху акции,

суапове. Като последица от използването на деривати може да се посочи, че освен горепосочените пазарен, кредитен и ликвиден риск, дериватите носят и допълнителни, специфични за тях рискове. **Управленски риск.** Дериватите са силно специализирани инструменти, чието използване изисква разбиране както на базовия актив, така и на механизма на действие на самия дериват. Сложността на дериватите изисква адекватни средства за наблюдение на сделките с тях, анализ на специфичните рискове и способност да се прогнозира цените. **Риск на лостовия ефект.** Неблагоприятна

промяна в цената на базовия актив, курс или индекс може да доведе до загуба на сума, по-голяма отколкото е инвестирана в деривата. Някои деривати имат потенциал за неограничена загуба. Съществува също и **Риск от погрешно оценяване на деривата**. Много от дериватите са сложни инструменти и често оценката им е субективна. Вследствие на това КТБ Балансиран Фонд може да претърпи загуби при покупка на надценени деривати. В заключение, използването на деривати може не винаги да е успешно.

Основните рискове по посочените по-горе деривативни инструменти са свързани и с рисковете, характерни за базовите инструменти, въз основа на които са конструирани.

### **Политически риск. Законодателни промени.**

Политическите рискове са свързани с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби. Правителствата на някои страни могат да предприемат мерки, включително увеличение на данъчното облагане, ограничаване репатрирането на печалба и др., които могат да имат неблагоприятно влияние върху Фонда.

Понастоящем печалбата на КТБ Балансиран Фонд не се облага с корпоративен данък. (вж. Данъчен режим ...). Промяната в данъчните закони, както и на други приложими закони и нормативни актове може да се отрази неблагоприятно върху финансовите резултати на КТБ Балансиран Фонд.

**Други системни рискове.** Други рискове, породени от световната политическа и икономическа конюнктура, са възможната нестабилност или военни действия в региона. Бедствията и аварията са фактори, усложняващи всяка система за управление на рисковете. Последствията са трудно предвидими, но достъпът до информация и прилагането на система за прогнозиране и действия в екстремни ситуации са възможни начини за минимизиране на отрицателния ефект.

**В заключение, инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете на Договорния Фонд и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестицията си в пълен размер. Инвестициите в дялове на КТБ Балансиран Фонд не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин. Бъдещите резултати от дейността на Договорния Фонд не са задължително свързани с резултатите от предходни периоди.**

**Нетната стойност на активите на Фонда може да бъде подложена на колебания (волатилност) поради състава или техниките за управление на портфейла му.**

---

## ДАНЪЧЕН РЕЖИМ

---

*Този раздел предоставя информация както за данъчното облагане на печалбата на Договорния Фонд, така и за облагането на доходите на инвеститорите в дялове на Фонда.*

По-долу е представен общия данъчен режим на КТБ Балансиран Фонд и на притежателите на дялове относно доходите им от сделки с дяловете на Фонда съгласно действащото към датата на този Прспект данъчно законодателство. В най-добър интерес на притежателите на дялове и на всички инвеститори е да се консултират по тези и други данъчни въпроси с данъчни експерти, включително относно данъчния ефект в зависимост от конкретната ситуация.

### **Корпоративно данъчно облагане на КТБ Балансиран Фонд**

Печалбата на КТБ Балансиран Фонд, като договорен фонд, не се облага с корпоративен данък (чл. 174 от Закона за корпоративното подоходно облагане - „ЗКПО”).

### **Облагане доходите на притежателите на дялове от Фонда**

Нетният доход от инвестиране на активите на КТБ Балансиран Фонд се отразява в нарастване на нетната стойност на активите на Договорния Фонд, а от там и върху стойността на дяловете от Фонда. Тъй като съгласно своите Правила КТБ Балансиран Фонд не разпределя доходи между инвеститорите, притежателите на дялове от Фонда могат да усвоят увеличената стойност на инвестицията си под формата на капиталова печалба (положителна разлика между продажната цена и цената на придобиване на дяловете), т.е. като продадат притежаваните от тях дялове обратно на Фонда или на друго лице.

### **Капиталова печалба**

#### *Общи положения*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облагат, когато получател на дохода са местни физически лица или физически лица, установени за данъчни цели в държава – членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство.

Съответно, с тези доходи се намалява счетоводния финансов резултат при определяне на данъчния финансов резултат на юридическите лица, които подлежат на облагане по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Следва да се има предвид, че при загуба от сделки с дялове, лицата, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, ще следва да увеличат счетоводния си финансов резултат с отрицателната разлика между продажната и придобивната цена на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не

може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

Тези доходи не се облагат и с данък при източника.

По-долу е представен данъчния режим относно капиталовата печалба в зависимост от различните категории получатели на дохода под формата на капиталова печалба:

#### *Местни физически лица*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облагат, когато получател на дохода са местни физически лица (*чл. 13, ал. 1, т. 3 във вр. § 1, т. 11 от Допълнителните разпоредби на Закона за данъците върху доходите на физическите лица – „ЗДДФЛ“*).

*Физически лица, установени за данъчни цели в държава-членка на ЕС или в друга държава-членка на ЕИП*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облагат, когато получател на дохода са физически лица, установени за данъчни цели в държава – членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство (*чл. 37, ал. 7 във вр. чл. 13, ал. 1, т. 3 ЗДДФЛ*).

*Физически лица, установени в трета държава*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба), както и изобщо с финансови активи, получени от физически лица от трети държави, извън горепосочените (местни за България, установени за данъчни цели в държава-членка на ЕС или в друга държава-членка на ЕИП), се облагат с окончателен данък в размер на 10% върху облагаемия доход (*чл. 37, ал. 1, т. 12 и чл. 46, ал. 1 ЗДДФЛ*).

Облагаемият доход е сумата от реализираните през годината печалби, определени за всяка конкретна сделка, намалена със сумата от реализираните през годината загуби, определени за всяка конкретна сделка. Реализираната печалба/загуба за всяка сделка се определя, като продажната цена се намалява с цената на придобиване на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

Следва да се има предвид, че когато в спогодба за избягване на двойното данъчно облагане („СИДДО“) между Република България (РБ) и страната на лицето — получател на дохода или в друг международен договор, влязъл в сила, ратифициран от РБ и обнародван в „Държавен вестник“, се съдържат разпоредби, различни от разпоредбите на ЗДДФЛ, се прилага съответната СИДДО или международен договор. Процедурата по прилагане на данъчните облекчения за чуждестранни лица, предвидени във влезли в сила СИДДО, е уредена в глава шестнадесета, раздел III от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс („ДОПК“). Чуждестранното лице следва да удостовери пред данъчните органи наличието на основания за прилагане на СИДДО. Чуждестранното лице удостоверява, че: 1) е местно лице на другата държава по смисъла на съответната СИДДО; 2) е притежател на дохода от източник в РБ; 3) не притежава място на стопанска дейност или определена база на територията на РБ, с



които съответният доход е действително свързан; 4) са изпълнени особените изисквания за прилагане на СИДДО или отделни нейни разпоредби по отношение на определени в самата СИДДО лица, когато такива особени изисквания се съдържат в съответната СИДДО. Обстоятелствата по т. 1 се удостоверяват от съответната чуждестранна данъчна администрация; тези по т. 2 и 3 се декларират от чуждестранното лице, а обстоятелствата по т. 4 се удостоверяват с официални документи (те не могат да се удостоверяват само с декларации). Представят се и документи, удостоверяващи вида, размера и основанието за получаване на доходите. В случай на доходи от разпореждане с финансови инструменти се представя документ за прехвърляне на правата и документ, доказващ продажната цена и цената на придобиване.

Ако българските данъчни органи откажат да освободят от облагане *чуждестранното лице*, платещт на дохода (Фонда при обратно изкупуване на дяловете) е задължен да удържи пълния размер на дължимия данък при източника. Чуждестранното лице, чието искане за освобождаване от данъчно облагане е отказано, може да обжалва решението. В случай, че общият размер на дохода, начисляван от платеща на дохода (Фонда при обратно изкупуване) на дадено чуждестранно лице, не надхвърля 500 000 лева за една година, *чуждестранното лице* не е длъжно да подава искане за прилагане на СИДДО до българските данъчни органи. То трябва, обаче, да представи на платеща на дохода гореописаните документи, удостоверяващи основанията за прилагане на СИДДО.

#### *Местни юридически лица и чуждестранни юридически лица с място на стопанска дейност в Република България*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облагат, когато получател на дохода е местно юридическо лице или чуждестранно юридическо лице чрез място на стопанска дейност в България, или по-точно с тези доходи се намалява счетоводния финансов резултат при определяне на данъчния финансов резултат на тези лица (*чл. 44, ал. 1 във вр. § 1, т. 21 от Допълнителните разпоредби на ЗКПО*).

Следва да се има предвид обаче, че при загуба от сделки с дялове, тези лица ще следва да увеличат счетоводния си финансов резултат с отрицателната разлика между продажната и придобивната цена на дяловете, т.е. загубата не се отчита като разход (*чл. 44, ал. 2 ЗКПО*). Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

#### *Чуждестранни юридически лица*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облагат с данък при източника (*чл. 196 във вр. § 1, т. 21 от Допълнителните разпоредби на ЗКПО*).

#### **Данък върху наследството**

Съгласно чл. 29 от Закона за местните данъци и такси („ЗМДТ“), наследеното в страната имущество подлежи на облагане по този закон в България, както когато имуществото е получено от български граждани, така и когато е получено от чуждестранни граждани.

Съгласно глава втора, Раздел II от ЗМДТ, наследникът дължи данък върху имуществото, което е наследил по закон, завещание или завет. Данък не се дължи, ако

наследникът е преживелият съпруг на наследодателя или наследници по права линия без ограничения. Наследеното имущество (включващо правата и намалено със задълженията на наследодателя) се оценява към момента на откриване на наследството, като в случай, че наследственото имущество включва ценни книжа, те се оценяват по възможност по пазарна стойност. След като се оцени, наследствената маса се разделя на наследствени дялове, съгласно правилата на Закона за наследството. Размерът на дължимия данък се определя за всеки наследник или заветник поотделно, както следва:

а) за братя и сестри на наследодателя и техните деца - от 0,4 до 0,8 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.;

б) за лица извън посочените в б. „а” - от 3,3 до 6,6 на сто за наследствен дял над 250 000 лв.

Посочените данъчни ставки са максималните допустими съгласно ЗМДТ, като всеки общински съвет определя с наредба конкретния размер, приложим в дадената община, в горепосочените рамки (*чл. 1, ал. 2 ЗМДТ*).

Съгласно чл. 32, ал. 1 ЗМДТ, декларация се подава от данъчно задълженото лице (наследник или заветник) в общината по последното местожителство на наследодателя, а ако последният е имал местожителство в чужбина - по местонахождението на по-голямата част от имуществото му в страната.

### ***Данък върху дарение***

Съгласно глава втора, Раздел III от ЗМДТ, се дължи данък върху стойността на имущество, придобито по дарение или безвъзмездно придобито по друг начин. Данък не се дължи, ако имуществото е придобито по дарение между съпрузи или роднини по права линия. Данъкът се дължи от надарения върху стойността на полученото имущество; в случай, че това са ценни книжа те се оценяват по възможност по пазарна стойност. Данъкът се начислява върху така определената стойност на имуществото в размер:

а) от 0,4 до 0,8 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;

б) от 3,3 до 6,6 на сто - при дарение между лица извън посочените в б. „а”.

Посочените данъчни ставки са максималните допустими съгласно Закона за местните данъци и такси; всеки общински съвет определя с наредба конкретния размер, приложим в дадената община, в горепосочените рамки (*чл. 1, ал. 2 ЗМДТ*).

Съгласно чл. 49, ал. 1 и чл. 45 ЗМДТ, когато дареното имущество не е недвижим имот, данъкът се заплаща в общината по постоянния адрес, съответно по седалището на данъчно задълженото лице (приобретателят на имуществото, освен ако той е в чужбина - тогава данъчно задължено лице е прехвърлителят на имуществото). Лицата, които нямат постоянен адрес, заплащат данъка по настоящия си адрес.

### ***Задължение за предоставяне на информация от страна на Управляващото Дружество***

Управляващото Дружество е длъжно да предоставя на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите информацията по чл. 143н, ал. 1, т. 1 – 4 и ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, включително за размера на изплатените приходи от спестявания, до 30 април на годината, следваща годината на изплащането на дохода. Информацията обхваща всички приходи от спестявания, изплатени през съответната календарна година.

---

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗХОДИТЕ

---

Целта на този раздел е да информира инвеститорите какви разходи са свързани с инвестицията им в дялове на КТБ Балансиран Фонд, в това число: (1) разходите, които се поемат пряко от конкретния инвеститор/притежател на дялове при покупка и обратно изкупуване на дялове на Договорния Фонд (“Транзакционни разходи”); и (2) годишните разходи във връзка с дейността на Фонда (“Оперативни разходи”), които са за сметка на всички негови притежатели на дялове.

### Транзакционни разходи

Това са разходи, които се заплащат директно от инвеститорите/притежателите на дялове и са един от няколко основни фактора, които те следва да преценят, когато инвестират в дялове на договорни фондове.

- Инвеститорите, които желаят да закупят дялове на КТБ Балансиран Фонд, ще заплатят разходи при покупка на дяловете в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет стотни на сто) от нетната стойност на активите на един дял.

- Притежателите на дялове на КТБ Балансиран Фонд ще заплатят разходи при последващото им обратно изкупуване в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети на сто) от нетната стойност на активите на един дял.

Инвеститорите дължат следните такси за допълнителни услуги, оказвани им от Управляващото дружество:

- за издаване на депозитарна разписка – 1.00 лв.;
- за издаване на дубликат на депозитарна разписка – 1.00 лв.;
- за прехвърляне на дялове от подсметка при Управляващото дружество по подсметка на притежателя на дялове при инвестиционен посредник (вкл. банка депозитар или банка попечител) – 10.00 лв. на трансфер;
- за пощенски разходи за изпращане на потвърждения за покупка/обратно изкупуване на дялове и депозитарни разписки – 4.00 лв.

В случай на промяна на транзакционните разходи, Управляващото Дружество е длъжно да информира за това притежателите на дялове и останалите инвеститори в предвидения в закона срок чрез съобщение:

- в офиса на Управляващото Дружество, където се приемат поръчки за продажба и обратно изкупуване на дялове и се осъществяват контакти с инвеститорите и притежателите на дялове във Фонда;
- на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

При промяна в размера на разходите за емитиране и обратно изкупуване на дялове задължението за информиране на инвеститорите се изпълнява най-късно до края на деня, следващ деня, в който Управляващото Дружество е узнало за одобрението на съответните промени в Правилата на Фонда.

## Годишни оперативни разходи

Тези разходи се приспадат от активите на КТБ Балансиран Фонд и така косвено се поемат от всички притежатели на дялове. Те са втория компонент разходи, които инвеститорите следва да имат предвид, инвестирайки в Договорния Фонд.

Тези разходи включват възнаграждението на Управляващото Дружество в размер до 2,25% от стойността на активите на Фонда, както и други оперативни разходи, в това число възнаграждение на банката депозитар, възнаграждения и такси на инвестиционните посредници, банки, Борсата и Централния депозитар, други регулирани пазари и организации, осигуряващи клиринг и сетълмент, и други подобни, свързани с инвестиране на активите на Договорния Фонд; възнаграждението на одиторите за заверка на годишния финансов отчет на Договорния Фонд, разходите за реклама и маркетинг на Фонда, за контакти с инвеститорите, текущите такси за надзор, членство и други подобни на Комисията, Борсата (доколкото дяловете са регистрирани за търговия) и Централния депозитар и други държавни органи и институции, свързани с дейността на Фонда; други разходи, посочени в Правилата на Фонда за негова сметка, съдебни и други разходи, свързани със защита интересите на притежателите на дялове в Договорния Фонд, както и други извънредни разходи, свързани с дейността на Фонда.

## Исторически данни за оперативните разходи на Договорния Фонд

КТБ Балансиран Фонд е учреден през м. март 2008 г.

По-долу е представена историческа информация за оперативните разходи на Договорния Фонд за годините от учредяването му до момента (2008, 2009, 2010 и 2011 г.) въз основа на данните от годишните отчети на Фонда.

Следващата таблица представя данни за средната стойност на активите на Фонда в хил. лева за всяка от последните 4 завършени финансови години, на база на които са представени данни за оперативните разходи на Фонда по-долу.

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Средна ст-ст на активи (хил. лв.)</b>	1 906	1 789	1 611	1 627

В следващата таблица са представени данни за оперативните разходи на Фонда за всяка от последните 4 завършени финансови години, като е представен размера на разходите по видовете (за възнаграждение на Управляващото Дружество, за такси и комисиони на Инвестиционните Посредници, за възнаграждение на Банката Депозитар, на одитора, както и други разходи), общия размер на разходите за периода в хил.лева, както и дела им от средната стойност на активите (данни за които са представени в горната таблица):

	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи	Ст-ст (хил. лева)	Дял от средна ст-ст на активи

Възнаграждение УД	(43)	2.26%	(40)	2.24%	(37)	2.3%	(24)	1.48%
Комисионни ИП	(3)	0.16%	(2)	0.11%	(2)	0.12%	(1)	0.06%
Възнаграждение БД	(3)	0.16%	(-)*	(-)*	(-)*	(-)*	(-)*	(-)*
Възнаграждение одитор	(1.5)	0.07%	(1.5)	0.08%	(1.5)	0.09%	(1.5)	0.09%
Други разходи	(1.5)	0.07%	(2.5)	0.14%	(1.5)	0.09%	(3.5)	0.22%
Общо разходи	(52)	2.72%	(46)	2.57%	(42)	2.6%	(30)	1.85%

\* Възнаграждението на Банката Депозитар за тези периоди е под 1 000 лева, затова не са представени данни.

---

## ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА ДЯЛОВЕ

---

*В този раздел се обяснява как и къде могат да бъдат закупени дялове на Договорния Фонд. Представена е информация и относно начина за продажба на дяловете на Фонда, както и срока и начина за получаване на сумите срещу продадените дялове.*

Договорният Фонд е разделен на дялове, които постоянно се издават/продават на инвеститорите при условията на публично предлагане, като Фонда ги изкупува обратно постоянно от инвеститорите.

Инвеститорите могат да закупят дялове на КТБ Балансиран Фонд или да му продадат обратно притежаваните от тях негови дялове по цена, основана на нетната стойност на активите (“НСА”) на Договорния Фонд за един дял. Следователно, понятието НСА е ключово за разбиране на процеса на инвестиране в Договорния Фонд.

### **Правила за оценка на активите**

Нетната стойност на активите (НСА) на КТБ Балансиран Фонд, НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се изчисляват и обявяват всеки работен ден. Процедурата по изчисляването на НСА на КТБ Балансиран Фонд за даден работен ден, въз основа на която се определят емисионната стойност и цената на обратно изкупуване, приложими за поръчки, подадени в този даден работен ден, приключва до 12:30 ч. на следващия работен ден. При изчисляването на НСА се извършва и начисляване на дължимото възнаграждение на Управляващото Дружество, както и на други разходи.

НСА на Договорния Фонд се изчислява като от стойността на всички негови активи се извади стойността на всички негови пасиви. НСА на един дял се получава като НСА на КТБ Балансиран Фонд се раздели на броя на дяловете на Фонда в обръщение. Емисионната стойност на един дял се основава на НСА на един дял, увеличена с разходите по емитирането, а цената на обратно изкупуване на един дял се основава на НСА на един дял, намалена с разходите по обратното изкупуване (вж. предходния Раздел „*Информация за разходите – Транзакционни разходи*”).

### **Оценка на активите**

В стойността на активите се включва стойността на всеки един от притежаваните от Фонда активи по баланса към деня, за който се отнася оценката. При първоначално придобиване (признаване) активите на Договорния Фонд се оценяват по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката. Последващо оценяване се извършва за всеки актив, включително и за първоначално признатите към датата на оценката, по справедлива стойност, по ред и начин, предвидени в Правилата за оценка, при спазване на изискванията на нормативните актове, международните стандарти и практики, и указанията на КФН, чрез прилагане на следните методи:

1. справедливата стойност на ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България в страната, търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя въз основа на средноаритметична от цените „купува” при

затваряне на пазара за последния работен ден, обявени от не по-малко от двама първични дилъри на държавни ценни книжа. В случай, че цената е изчислена на основата на представени брутни цени от първичните дилъри, тя се използва пряко за преоценка. За прилагането на този метод е необходимо да има обявени цени „купува“ и „продава“ за последния работен ден от поне двама първични дилъри на държавни ценни книжа.

1.1. При условие, че цената е чиста, на основата на лихвените характеристики по периодичност и равнище на лихвените купони, тя се преобразува в брутна и след това се използва за преоценка.

1.2. При невъзможност да се приложи т. 1, справедливата стойност се определя като се използват техники на оценяване, включващи метода на съпоставими цени за финансови инструменти със сходни условия за плащане, падеж, ликвидност и риск, или метода на дисконтираните парични потоци по т. 1.5 по-долу.

1.3. При липса на сключени сделки в деня на оценката с ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия, справедливата стойност се определя по цена на затваряне, оповестявана публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.

1.4. В случай, че не се провежда търговия на места за търговия в работни за страната дни, справедливата стойност на ценните книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на тези места за търговия, се определя по цената на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цена на затваряне, оповестявана публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката. При оценката на облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа) се отчита и натрупаната лихва за съответните дни.

1.5. При невъзможност да се приложи т. 1 – 1.4 се използва методът на дисконтираните парични потоци.

2. справедливата стойност на ценни книжа и инструменти на паричния пазар, издадени от Република България в чужбина, както и на издадени от друга държава членка ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя:

а) по цена "купува" при затваряне на пазара в деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация;

б) по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация, в случай че пазарът не е затворил до 15 ч. в деня, в който се извършва оценката;

в) в случай че чуждестранният пазар не работи в деня на оценката - по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация;

г) в случай, че цената, изчислена на основата на т. «а» - «в» е брутна, тя се използва пряко за преоценка. При условие, че цената е чиста, на основата на лихвените характеристики по периодичност и равнище на лихвените купони, тя се преобразува в брутна и след това се използва за преоценка;

2.1. при невъзможност да се използват правилата, описани в т. 2, се използват правилата от т. 1.2 - 1.4, а при невъзможност да бъдат приложени т. 1.2 - 1.4 – се прилага метода на дисконтираните нетни парични потоци съгласно т. 1.5.

3. справедлива стойност на български и чуждестранни акции и права, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия в Република България, се извършва:

а) при активен пазар - по среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за деня, към който се извършва оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е не по-малък от 0,02 на сто от обема на съответната емисия;

б) ако не може да се определи цена по б. «а» - цената се определя като средноаритметична на най-високата цена "купува" от поръчките, които са валидни към момента на затваряне на мястото за търговия в деня на оценката, и среднопретеглената цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки с цена "купува";

в) ако не може да се приложи б. «б», както и ако няма сключени сделки в деня на оценката, цената на акциите, съответно на правата е среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня, към който се извършва оценката, за който има сключени сделки. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента или е обявено изплащането на дивидент, среднопретеглената цена по изречение първо се коригира със съотношението на увеличение на капитала, съответно на разделяне на акциите или размера на дивидента, ако най-близкия ден през последния 30-дневен период към датата на оценката, за който има сключени сделки е преди деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно деня на разделянето или деня, от който притежателите на акции нямат право на дивидент;

г) в случаите, когато не се провежда търговия на места за търговия в работни за страната дни, по цената на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цената на затваряне за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.

д) в случай, че са допуснати до търговия на повече от едно място за търговия, справедливата стойност се определя по среднопретеглената цена на сключените с тях сделки, оповестявана публично от мястото, на което към деня на оценката е изтъргуван най-голям обем и до което управляващото дружество има осигурен достъп (ако мястото е в страната).

4. При невъзможност да се приложат начините за оценка по т. 3 за дадени акции, както и за акции, които не се търгуват на регулирани пазари или други места за търговия – оценката се извършва по следните методи:

- метод на съотношението цена - печалба на дружества аналози;
- метод на нетната балансова стойност на активите;
- метод на дисконтираните нетни парични потоци.

Методите се прилагат в посочения по-горе ред. Когато даден метод не може да бъде използван, се преминава към следващия посочен. Прилагането на даден метод следва да се аргументира подробно, като се обоснове методиката за изчисление на цените. Избраният метод се прилага последователно при оценката на съответната ценна книга.

5.1. В случаите на придобиване на права от дадено дружество при увеличение на капитала чрез емисия на акции се признава вземане (на права) от датата, от която притежателите на акции в дружеството нямат право да получат права за записване на акции от увеличението на капитала (датата, след която сключени сделки с акциите не въздействат върху правото за придобиване на права), до датата на регистриране на правата в депозитарната институция.

От датата на регистрация на правата в депозитарната институция, същите се признават като актив в портфейла по цена определена по формула, съгласно Правилата за оценка.



5.2. При невъзможност да се приложат начините за оценка по т. 3 за определени права, последващата оценка на правата се извършва, както следва: по цена, представляваща разликата между цената (определена съгласно начините за оценка, посочени в т. 3 - 4) на съществуващите акции на дружеството и емисионната стойност на новите акции от увеличението на капитала, умножена по съотношението на броя акции в едно право.

5.3. От датата на записване на акциите в резултат на упражняване на правата до датата на регистриране на увеличението на капитала и вписването му в депозитарната институция записаните акции се отразяват като вземане, което се формира като броят на записаните акции се умножи по сумата от стойността на едно право по последната оценка преди записването на акциите, разделена на броя акции в едно право и емисионната стойност на една акция. От датата на записване на акциите в резултат на упражняване на правата до датата на заплащане на емисионната им стойност възниква задължение на договорния фонд към дружеството – емитент.

5.4. В случаите, в които се придобиват акции от непублично акционерно дружество вследствие на първично публично предлагане, акциите се признават от датата на регистрацията им в депозитарната институция (от датата на записване на акциите до датата на регистрацията им в депозитарната институция записаните акции се отразяват като вземане в размер, равен на платената емисионна стойност). Последващата оценка на акциите от датата на регистрацията им в депозитарната институция до датата на допускане на акциите за търговия на съответното място за търговия се извършва по цена, равна на емисионната стойност на една акция. След въвеждане за търговия на съответното място за търговия на акциите последващата им оценка се извършва съгласно методите за оценка на ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия.

Предходните правила се прилагат съответно и при записване на акции от непублично акционерно дружество, за които не се предвижда последваща регистрация за търговия на регулиран пазар или друго място за търговия (*доколкото това е допустимо от правилата на Фонда*), като от датата на записване на акциите до вписване на увеличаването на капитала в търговския регистър записаните акции се отразяват като вземане в размер, равен на платената емисионна стойност, а след датата на вписване на увеличаването на капитала в търговския регистър, последващата оценка на акциите се извършва по реда на т. 4 по-горе.

5.5. В случаите, в които се придобиват акции при учредяване на ново акционерно дружество, акциите се оценяват по емисионната им стойност до датата на допускане на акциите за търговия на съответното място за търговия. След въвеждане на акциите за търговия на съответното място за търговия последващата им оценка се извършва съгласно методите за оценка на ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия.

В случай, че се записват акции при учредяване на ново акционерно дружество, за които не се предвижда последваща регистрация за търговия на регулиран пазар или друго място за търговия (*доколкото това е допустимо от правилата на Фонда*), те се оценяват по емисионната им стойност до датата на вписване на дружеството в търговския регистър. След вписването, последващата оценка на акциите се извършва по реда на т. 4 по-горе.

6.1. В случаите на придобиване на права от дадено дружество при емисия на варианти с базов актив бъдеща емисия от акции на дружеството се признава вземане (на права) от датата, от която притежателите на акции в дружеството нямат право да получат права за записване на варианти (датата, след която сключени сделки с акциите не въздействат върху правото за придобиване на права), до датата на регистриране на правата в депозитарната институция.

От датата на регистрация на правата в депозитарната институция, същите се признават като актив в портфейла на Фонда по цена, определена по посочената в Правилата за оценка формула.

6.2. При невъзможност да се приложат начините за оценка по т. 3 справедливата стойност на права при емисия на варианти се определя по цена, представляваща разлика между цената на съществуващите акции на дружеството, определена според изискванията на т. 3 съответно т. 4, и сбора на емисионната стойност на акциите от базовия актив и емисионната стойност на вариантите, умножена по съотношението на броя на вариантите в едно право.

6.3. От датата на записване на вариантите в резултат на упражняване на правата до датата на регистриране на вариантите и вписването им в депозитарната институция записаните варианти се отразяват като вземане, което се формира, като броят на записаните варианти се умножи по сумата от стойността на едно право по последната оценка преди записването на вариантите, разделена на броя на вариантите в едно право и емисионната стойност на един вариант. От датата на записване на вариантите в резултат на упражняване на правата до датата на заплащане на емисионната им стойност възниква задължение към дружеството – емитент.

6.4. От датата на вписване на вариантите в депозитарната институция до датата на въвеждане за търговия на съответното място за търговия, вариантите се признават по цена, изчислена по формула, съгласно Правилата за оценка, а след въвеждане на вариантите за търговия на съответното място за търговия справедливата им стойност се определя съгласно методите за оценка на ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия.

7. Справедливата стойност на дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 ЗДКИСДПКИ, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, се определя по последната обявена цена на обратно изкупуване. В случай, че временното спиране на обратното изкупуване на дяловете е за период по-дълъг от 30 дни, последващата им оценка се извършва по справедлива стойност на един дял чрез прилагане на метода на нетната балансова стойност на активите съгласно т. 4, втората подточка.

8. Последваща оценка на акции и дялове, издавани от борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти (ETFs, ETNs и ETCs – ако и доколкото Фондът може да инвестира в подобни продукти), включително дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, при които съществуват ограничения за покупка и обратно изкупуване за определен клас инвеститори и/или определен размер на поръчката, и в резултат на тези ограничения Фондът не може да закупи акциите и дяловете директно от издателя и съответно да предяви за обратно изкупуване притежаваните от него дялове, се извършва:

а) По цена на затваряне на сключените с тях сделки на регулирания пазар, на който се търгуват дяловете и акциите на ETFs, ETNs и ETCs, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, за деня на оценката;

б) При невъзможност да се приложи б. а) дяловете и акциите на ETFs, ETNs и ETCs се оценяват по последната изчислената и обявена от съответния регулиран пазар индикативна нетна стойност на активите на един дял (iNAV-indicative net asset value);

в) При невъзможност да се приложи начинът на оценка по предходната буква, както и в случай на спиране на обратно изкупуване на дяловете/акциите на ETFs, ETNs и ETCs за период по-дълъг от 30 дни, същите се оценяват по последната определена и обявена от съответния издател нетна стойност на активите на един дял/акция.

9. Справедливата стойност на български и чуждестранни облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа), допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия в Република България се определя:

а) при активен пазар - по среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за деня на оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е не по-малък от 0,01 на сто от обема на съответната емисия;

б) Ако не може да се определи цена по предходната подточка – цената на облигациите се определя като средноаритметична на най-високата цена "купува" от поръчките, валидни към момента на затваряне на мястото за търговия към деня на оценката, и среднопретеглената цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки с цена "купува";

в) ако не може да се определи цена по реда на предходната подточка, както и ако няма сключени сделки в деня на оценката, цената на облигациите е среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки;

г) В случаите, когато не се провежда търговия на места за търговия в работни за страната дни, по цената на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цената на затваряне за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката;

д) в случаите, когато се определя справедливата стойност на облигации, по които предстои плащане на лихва и публикуваната в борсовия бюлетин цена на сключени с тях сделки или на цена "купува" е нетна, последващата оценка се формира, като към обявената в бюлетина цена се прибави дължимия лихвен купон към датата на извършване на оценката;

е) ако не може да се определи цена по реда на б. «а» - «г», както и за облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа), които не се търгуват на регулирани пазари или други места за търговия - оценката се извършва по метода на дисконтираните парични потоци.

10. Справедливата стойност на прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или приети за търговия на места за търговия в чужбина, се определя:

а) при активен пазар - по цена на затваряне към деня на оценката от мястото за търговия;

б) ако не може да се определи цена по предходната подточка - като средноаритметична на цена на затваряне към деня на оценката и средната цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки за деня на оценката;

в) ако не може да се приложи предходната подточка, както и в случай, че няма сключени сделки в деня, към който се извършва оценката, по цена на затваряне за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня, към който се извършва оценката;

г) в случаите, когато не се провежда търговия на места за търговия в работни за България дни, по цена на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня на оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цена на затваряне за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня на оценката.

д) в случай, че цената на облигации е изчислена на основата на брутни цени, тя се използва пряко за оценката. При условие, че цената на облигациите е изчислена на основата на нетни цени, съответно се прилага т. 9, б. „д“.

е) в случаите, когато те са допуснати до търговия на повече от едно място за търговия, по цена на затваряне към деня на оценката, от мястото, на което към деня на оценка е изтъргуван най-голям обем и до което управляващото дружество има осигурен достъп (ако мястото е в чужбина);

ж) ако не може да се определи цена по реда на б. „а”, „б”, „в”, „г” и „е”, оценката на конкретния вид ценни книжа се извършва при съответно прилагане на т. 4, 5, 6 и 9, б. „е”.

11. Справедливата стойност на деривативни финансови активи се определя по реда на т. 3. Последваща оценка на деривативни финансови инструменти, допуснати до или приети за търговия на места за търговия в чужбина, се извършва по реда на т. 10, б. „а” – „г” и б. „е”.

12. При невъзможност да се приложи т. 11, последващата оценка на кол-опции се определя по метода на Black-Scholes, оценката на пут-опции и варанти се извършва при съответно прилагане на метода на Black-Scholes, а оценката на фючърси – чрез прилагане на формулата, посочена в Правилата за оценка.

13. Справедливата стойност на деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, се определя по цена "купува" на маркет-мейкър при затваряне на пазара в деня, към който се извършва оценката. При невъзможност да бъде приложено предходното изречение, справедливата стойност на опции, търгувани на извънборсови пазари, се определя като се използва формулата на Black-Scholes, а справедливата стойност на форуърдите се определя по формулата, съдържаща се в Правилата за оценка.

14. Срочните и безсрочни депозити, парите на каса и краткосрочните вземания се оценяват към деня на оценката, както следва:

а) срочните депозити - по номиналната им стойност и полагащата се съгласно договора натрупана лихва;

б) парите на каса - по номинална стойност;

в) безсрочните депозити - по номинална стойност;

г) краткосрочните вземания без определен лихвен процент или доход - по себестойност;

д) краткосрочните вземания с определен лихвен процент или доход - по себестойност, увеличена с полагащата се съгласно договора натрупана лихва или доход.

15. Справедливата стойност на инструментите на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия, се определя по реда на т. 10, б. „а” – „е”, а ако това е неприложимо, както и за инструменти, които не се търгуват, оценката се извършва на база номинална стойност, натрупана лихва и капиталова печалба/загуба към момента на оценка, съгласно методика за изчисляването, определена в Правилата за оценка.

16. Финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в легова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

### ***Оценка на пасивите***

Стойността на пасивите е равна на сумата от балансовите стойности на краткосрочните и дългосрочните задължения по баланса към деня, за който се отнася оценката. Задълженията, деноминирани във валута, се изчисляват по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

Повече информация относно реда и начина на изчисляване на НСА на КТБ Балансиран Фонд, в частност, относно оценяването на неговите активи и пасиви може да бъде получена от Правилата за оценка. Тези правила могат да бъдат получени в офиса и на интернет страницата на Управляващото Дружество.

***Публикуване на НСА, на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване.***

Всеки работен ден Управляващото Дружество обявява в Комисията и публикува НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Договорния Фонд (приложими за предходния работен ден):

- в офиса на Управляващото Дружество, където се приемат поръчки за продажба и обратно изкупуване на дялове и се осъществяват контакти с инвеститорите и притежателите на дялове във Фонда;
- на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

Най-малко два пъти месечно Управляващото Дружество обявява и публикува и обобщена информация за стойностите по предходното изречение с форма и съдържание, определени съгласно чл. 77 от Наредба № 44.

## **Покупки и продажби на дялове на КТБ Балансиран Фонд**

Дейността по издаване от Фонда и придобиване от инвеститорите на дялове, както и по обратното им закупуване от Фонда, се осъществява въз основа на договор между инвеститора и Управляващото Дружество съгласно изискванията на чл. 59, ал. 1 от Наредба № 44, като с един договор могат да се уреждат отношенията във връзка с покупка и продажба на дялове от всички управлявани от Управляващото Дружество договорни фондове.

Договорът се сключва в писмена форма, в офиса на Управляващото Дружество. Писмената форма на договора се счита за спазена и ако договорът е сключен чрез електронни изявления, подписани с квалифициран електронен подпис по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис („ЗЕДЕП”).

### **Покупка на дялове на КТБ Балансиран Фонд**

#### ***Покупка на дяловете директно от Фонда***

По правило инвеститорите могат всеки работен ден да закупят дялове на КТБ Балансиран Фонд директно от Фонда, чрез неговото Управляващо Дружество. Инвеститорите следва да подадат поръчка за покупка на дялове с минимално съдържание съгласно чл. 65, ал. 1 от Наредба № 44 до Управляващото Дружество, заедно с необходимите приложения към нея, в офиса на Управляващото Дружество в:

- гр. София, р-н Средец  
ул. “Граф Игнатиев” № 10  
телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 888213  
всеки работен ден, от 09.00 часа до 16.30 часа

Формуляри на поръчките за покупка на дялове и необходимите декларации са налични в посочените офиси, осигурени от Управляващото Дружество. Те са посочени и на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

При подаване на поръчки за покупка на дялове от КТБ Балансиран Фонд инвеститорите - физически лица, следва да се легитимират с личен документ съгласно Закона за българските лични документи, Закона за чужденците в Република България или Закона за влизането, пребиваването и напускането на Република България на гражданите на Европейския съюз и членовете на техните семейства. При подаване на поръчка от името на юридическо лице, регистрирано/пререгистрирано по Закона за търговския регистър, представителят следва да посочи единен идентификационен код (ЕИК) на представляваното лице, определен от Агенцията по вписванията, и да се легитимира с личен документ. При подаване на поръчки от други юридически лица, включително чуждестранни юридически лица, техните представители следва да удостоверят своята представителна власт с документи съгласно приложимите закони (например, оригинал или нотариално заверен препис на удостоверение от съответния регистър за актуално състояние на представляваното юридическо лице). Ако при подаване на поръчката инвеститорът-физическо или юридическо лице се представлява от пълномощник, последният следва да приложи към поръчката и нотариално заверено пълномощно (в оригинал или нотариално заверен препис). Пълномощното трябва да съдържа овластяване за придобиване (извършване на сделки) с финансови инструменти. Изискването за представяне на пълномощно не се прилага в случай на подаване на

поръчката чрез инвестиционен посредник. В резюме, документите за легитимация и представителството при подаване на поръчки за покупка на дялове от Фонда, включително при по-специфични ситуации (представяване на непълнолетни и др.) се съдържат в Приложение 4 (ПО4) - Процедура за легитимация и представителство към Правилника на „Централен депозитар” АД. Допълнителна информация в тази връзка може да се получи в офисите, в които се приемат поръчките, както и от Интернет страницата на Управляващото дружество.

Инвеститорът може да оттегли (отмени) поръчка за покупка на дялове от Фонда в рамките на работното време на съответния офис на подаване, но не по-късно от 16:30 ч. в деня на подаването ѝ.

**Емисионна стойност (покупна цена).** Дяловете на КТБ Балансиран Фонд се закупуват от инвеститорите по емисионна стойност, равна на нетната стойност на активите на Договорния Фонд на един дял, увеличена с разходите за емитирането в размер на 0.25% (нула цяло и двадесет и пет стотни на сто) от нетната стойност на активите на един дял.

Дяловете се закупуват по емисионна стойност за най-близкия ден, следващ деня на приемане на поръчката, като поръчки, подадени в даден работен ден, се изпълняват по цена, изчислена и обявена в следващия работен ден.

Сумата срещу придобиваните дялове се превежда по банков път по специалната сметка при Банката Депозитар, открита от Управляващото дружество в полза на Фонда. Сумата може да се внесе и в брой в офиса на Управляващото дружество.

Поръчката за покупка се изпълнява по цена на дял, определена за работния ден, следващ деня на приемане на поръчката. Поръчката се изпълнява до размера на внесената от инвеститора сума, разделена на определената емисионна стойност на един дял, като броят на закупените цели дялове се закръглява към по-малкото цяло число, а срещу остатъка от внесената сума се издава частичен дял, описан до четвъртия знак след десетичната запетая, по реда, предвиден в правилата на Централния депозитар.

**Допълнителни разходи.** Това са разходите за издаване и изпращане по пощата на депозитарна разписка (удостоверителен документ за притежаване на дялове на Фонда, издаван от “Централен Депозитар” АД), ако такава е поискана от инвеститора, както и за изпращане по пощата на потвърждението за сключената сделка, ако инвеститорът е заявил получаването му по този начин. Тези допълнителни разходи не се включват в емисионната цена и се заплащат отделно от инвеститорите в размер, както следва:

- за издаване на депозитарна разписка – 1 лв.;
- за пощенски разходи за изпращане на потвърждения за покупка на дялове и депозитарни разписки – 4 лв.

**Изпълнение на поръчка за покупка и придобиване на дяловете.** Поръчката се изпълнява в срок до 4 работни дни след датата на подаване на поръчката, чрез заверяване на сметката за ценни книжа на инвеститора в “Централен депозитар” АД с броя закупени дялове. Управляващото дружество предоставя потвърждение за изпълнението на поръчката при първа възможност, но не по-късно от края на работния ден, следващ изпълнението на поръчката.

В случай на временно спиране на обратното изкупуване на дялове поръчката за покупка на дялове, подадена след момента на спиране на обратното изкупуване, не подлежи на изпълнение, тъй като, съгласно закона, при спиране на обратното изкупуване се преустановява за същия срок и издаването (продажбата) на дялове (вж.

“Временно спиране на обратното изкупуване”). Управляващото дружество възстановява сумите на инвеститорите, подали поръчки за покупка на дялове, по банковата им сметка или на касата на дружеството до края на работния ден, следващ деня на подаване на поръчките. В този случай покупката на дялове се извършва чрез подаване на нова поръчка след възобновяване на обратното изкупуване на дялове.



## Обратно изкупуване на дяловете от Фонда

По правило инвеститорите в КТБ Балансиран Фонд могат да подадат поръчки за обратно изкупуване на дялове всеки работен ден. Необходимо условие за обратно изкупуване на дяловете е те да са регистрирани по клиентска подметка на инвеститора при Управляващото Дружество (ако дяловете са регистрирани по клиентска подметка при инвестиционен посредник, необходимо е най-напред инвеститорът да нареди прехвърляне на дяловете по своя подметка при Управляващото Дружество).

Притежателите на дялове следва да подадат поръчка за обратно изкупуване на дялове с минимално съдържание съгласно чл. 65, ал. 1 от Наредба № 44, заедно с необходимите приложения към нея, в офиса на Управляващото Дружество в:

- гр. София, р-н Средец  
ул. “Граф Игнатиев” № 10  
телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 888213  
всеки работен ден, от 09.00 часа до 16.30 часа

Формуляри на поръчките за обратно изкупуване на дялове и необходимите декларации са налични в посочения офис, осигурен от Управляващото Дружество. Те са налични и на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

При подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от КТБ Балансиран Фонд инвеститорите - физически лица, следва да се легитимират с личен документ съгласно Закона за българските лични документи, Закона за чужденците в Република България или Закона за влизането, пребиваването и напускането на Република България на гражданите на Европейския съюз и членовете на техните семейства. При подаване на поръчка от името на юридическо лице, регистрирано/пререгистрирано по Закона за търговския регистър, представителят следва да посочи единен идентификационен код (ЕИК) на представляваното лице, определен от Агенцията по вписванията, и да се легитимира с личен документ. При подаване на поръчки от други юридически лица, включително чуждестранни юридически лица, техните представители следва да удостоверят своята представителна власт с документи съгласно приложимите закони (например, оригинал или нотариално заверен препис на удостоверение от съответния регистър за актуално състояние на представляваното юридическо лице). Ако при подаване на поръчката инвеститорът-физическо или юридическо лице се представлява от пълномощник, последният следва да приложи към поръчката и нотариално заверено пълномощно (в оригинал или нотариално заверен препис). Пълномощното трябва да съдържа овластяване за извършване на разпоредителни действия (извършване на сделки) с финансови инструменти. Изискването за представяне на пълномощно не се прилага в случай на подаване на поръчката чрез инвестиционен посредник. В резюме, документите за легитимация и представителството при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от Фонда, включително при по-специфични ситуации (представяване на непълнолетни и др.) се съдържат в Приложение 4 (ПО4) - Процедура за легитимация и представителство към Правилника на „Централен депозитар” АД. Допълнителна информация в тази връзка може да се получи в офисите, в които се приемат поръчките, както и от Интернет страницата на Управляващото дружество.

Инвеститорът може да оттегли (отмени) поръчка за обратно изкупуване на дялове от Фонда в рамките на работното време на съответния офис на подаване, но не по-късно от 16.30 ч. в деня на подаването ѝ.

**Цена на обратно изкупуване.** КТБ Балансиран Фонд изкупува обратно своите дялове по цена на обратно изкупуване, равна на нетната стойност на активите на Договорния Фонд на един дял, намалена с разходите по обратното изкупуване в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети на сто) от нетната стойност на активите на един дял.

Дяловете се изкупуват обратно по цена на обратно изкупуване за най-близкия ден, следващ деня на приемане на поръчката, като поръчки, подадени в даден работен ден, се изпълняват по цена, изчислена и обявена в следващия работен ден.

При издадени частични дялове, цената на обратно изкупуване на един частичен дял е равна на нетната стойност на активите на един дял, намалена с разходите по обратното изкупуване на един дял и умножена по частта от един цял дял, притежавана от инвеститора. Дяловете се изкупуват обратно от Фонда по цена на обратно изкупуване за работния ден, следващ деня на приемане на поръчката.

**Допълнителни разходи.** Това са разходите за издаване и изпращане по пощата на депозитарна разписка за останалите притежавани дялове, ако има такива и ако разписка е поискана от инвеститора, както и за изпращане по пощата на потвърдението за сключената сделка, ако инвеститорът е заявил получаването му по този начин. Тези допълнителни разходи не се включват в цената на обратно изкупуване и се заплащат отделно от инвеститора в размер, както следва:

- за издаване на депозитарна разписка – 1 лв.;
- за пощенски разходи за изпращане на потвърждения за обратно изкупуване на дялове и депозитарни разписки – 4 лв.

**Изпълнение на поръчки за обратно изкупуване и прехвърляне на обратно изкупените дялове.** Поръчките за обратно изкупуване се изпълняват, като сметката за ценни книжа на инвеститора в “Централен депозитар” АД се задължава с броя обратно изкупени дялове, а дължимата сума срещу обратно изкупените дялове се заплаща на инвеститора по указана банкова сметка или в брой в офиса на Управляващото Дружество, в срок до 4 работни дни след деня на подаване на поръчката.

Управляващото дружество предоставя потвърждение за изпълнението на поръчката при първа възможност, но не по-късно от края на работния ден, следващ изпълнението на поръчката.

### **Временно спиране на обратното изкупуване**

В изключителни случаи и ако обстоятелствата го налагат, по решение на Управляващото Дружество и ако спирането е оправдано с оглед на интересите на притежателите на дялове, КТБ Балансиран Фонд може временно да спре обратното изкупуване на дялове, включително в следните случаи:

- когато на регулиран пазар, на който повече от 20 на сто от активите на Договорния Фонд се котират или търгуват, сключването на сделки е прекратено, спряно или е подложено на ограничения – за срока на спирането или ограничаването;
- когато не могат да бъдат оценени правилно активите или пасивите на Договорния Фонд или Управляващото дружество не може да се разпорежда с

активите на Фонда, без да увреди интересите на притежателите на дялове – за срок докато трае невъзможността;

- при вземане на решение за прекратяване или преобразуване чрез сливане или вливане на Договорния Фонд при условията и по реда на глава четиринадесета от ЗДКИСДПКИ – до приключване на процедурата;
- в случай на отнемане на лиценза на Управляващото Дружество или налагане на ограничения на дейността му, или друга подобна причина, поради която е невъзможно изпълнението на задълженията му по управление на Договорния Фонд и могат да увредят интересите на притежателите на неговите дялове - за минималния необходим срок, но не повече от 1 месец;
- в случай на разваляне на договора с Банката Депозитар поради виновно нейно поведение, отнемане на лиценза за банкова дейност на Банката Депозитар или налагане на други ограничения на дейността ѝ, както и ако Банката Депозитар бъде изключена от списъка по чл. 35, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ, които правят невъзможно изпълнението на задълженията ѝ по договора за депозитарни услуги или могат да увредят интересите на притежателите на дялове на Фонда – за минималния необходим срок, но не повече от 2 месеца.

Управляващото Дружество незабавно спира продажбата на дялове, в случай че временно е преустановено обратното изкупуване на дялове на Договорния Фонд. В тези случаи прекратяването на публичното предлагане е за срока на временното спиране на обратното изкупуване, съответно за периода, с който е удължен срока на временното спиране на обратното изкупуване на дялове.

Управляващото Дружество уведомява за спирането на обратното изкупуване Комисията и съответните компетентни органи на всички държави членки, в които предлага дяловете на Фонда (ако има такива), Банката Депозитар и регулирания пазар, на който се търгуват дяловете на Фонда (ако има такъв) до края на работния ден, а притежателите на дялове - чрез оповестяване на решението за спиране на обратното изкупуване:

- в офиса на Управляващото Дружество, където се приемат поръчки за продажба и обратно изкупуване на дялове и се осъществяват контакти с инвеститорите и притежателите на дялове във Фонда;
- на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

В случай, че се налага удължаване на срока на временното спиране на обратното изкупуване на дялове, Управляващото дружество уведомява Комисията, Банката Депозитар и регулирания пазар, на който се търгуват дяловете на Фонда (ако има такъв), не по-късно от 7 дни преди изтичането на първоначално определения срок. Ако срокът на спирането е по-кратък от седем дни, включително в случаите, когато обратното изкупуване е било спряно поради технически причини, Управляващото Дружество извършва уведомленията по предходното изречение до края на работния ден, предхождащ датата, на която е трябвало да бъде подновено обратното изкупуване.

Поръчките, подадени след последното обявяване на цената на обратно изкупуване преди началната дата на срока на временното спиране, не се изпълняват. Управляващото дружество възстановява сумите на инвеститорите, подали поръчки за покупка на дялове, по банковата им сметка или на касата на дружеството до края на работния ден, следващ деня на подаване на поръчките.

Обратното изкупуване се възобновява от Управляващото Дружество с изтичането на срока, определен в решението за спиране на обратното изкупуване, съответно в решението за удължаване срока на спиране на обратното изкупуване. Уведомяването за възобновяване се извършва по горепосочения ред, приложим за уведомяването за временно спиране на обратното изкупуване. Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване след възобновяване на обратното изкупуване трябва да бъде обявена в деня, предхождащ възобновяването. Следващото определяне и обявяване на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се извършва в дните и по общия ред, посочени в настоящия Проспект.

### **Регулирани пазари, на които са приети за търговия дяловете на КТБ Балансиран Фонд**

Към датата на настоящия Проспект дяловете на КТБ Балансиран Фонд не се търгуват на регулиран пазар и Управляващото Дружество не планира да иска допускането им за търговия на такъв пазар.

### **Прехвърляне на дялове на Фонда. Вторична търговия**

Поради възможността за постоянно обратно изкупуване на дяловете на Фонда, значението на възможността за прехвърляне на дяловете и вторичната търговия с тях не е съществено.

Инвеститорите във Фонда, които все пак желаят да продадат своите дялове на трето лице, а не да ги предявят за обратно изкупуване от самия Фонд, следва да знаят, че издадените от КТБ Балансиран Фонд дялове се прехвърлят свободно, без ограничения и условия, но при спазване на определени нормативни разпоредби, посочени по-долу.

Прехвърлянето на дяловете има действие от момента на регистрацията в “Централен депозитар” АД.

Ако в бъдещ момент дяловете бъдат приети за борсова търговия, вторичната търговия (покупко-продажби) с тях ще може да се извършва на БФБ чрез лицензиран инвестиционен посредник – член на БФБ. За да закупят или продадат дялове на БФБ, инвеститорите ще следва да подадат поръчки “купува” или “продава” на инвестиционния посредник, на който са клиенти. След сключване на борсовата сделка инвестиционният посредник ще извърши необходимите действия за регистрация на сделката в Централния депозитар и осъществяване на сетълмента по нея (изпълнението на сключената сделка), с което дяловете се прехвърлят от сметката на продавача в сметката на купувача. Прехвърлянето на дяловете се счита за извършено от момента на регистрация на сделката в Централния депозитар.

Сделки с дялове на Фонда могат да се извършват и пряко между страните, като за прехвърлянето на дяловете посредством регистрация в Централния депозитар следва да се ползват услугите на инвестиционен посредник, действащ като регистрационен агент. Инвеститорите следва да имат предвид, че по отношение на сделки, сключени извън регулиран пазар (БФБ) и не при условията на обратно изкупуване на дялове чрез Управляващото Дружество, данъчните преференции (вж. Раздел „Данъчен Режим - Капиталова печалба. Общи положения”) не се прилагат. При дарение и наследяване на дялове се прилага аналогичен ред, като лицата следва да ползват услугите на

инвестиционен посредник – регистрационен агент за осъществяване на регистрацията на прехвърлянето на дялове в Централния депозитар.

При сключване на сделки с дяловете следва да се спазват разпоредбите на ЗДКИСДПКИ, ЗПФИ и наредбите по прилагането им, Правилника на БФБ (ако дяловете бъдат приети за борсова търговия) и Правилника на Централния депозитар. Повече информация относно прехвърляне на дяловете може да се получи от лицата за контакт, посочени на стр. 3 от Прспекта, както и от всеки инвестиционен посредник.

---

## ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

---

Договорният Фонд е учреден през м. март 2008 г. Към датата на Прспекта са налице годишни финансови отчети на КТБ Балансиран Фонд, както и отчети за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството, за 2008, 2009, 2010 и 2011 г.

Управляващото Дружество обявява всеки работен ден в КФН, на своята интернет страница [www.corp-am.com](http://www.corp-am.com), както и във всички офиси на Управляващото Дружество, където се предлагат дялове на КТБ Балансиран Фонд, нетната стойност на активите на Фонда, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дялове. Най-малко два пъти месечно Управляващото Дружество обявява и публикува и обобщена информация за стойностите по предходното изречение с форма и съдържание, определени съгласно чл. 77 от Наредба № 44.

Годишните и междинните отчети на Фонда, докладите за дейността и одиторските доклади се публикуват в регистъра на КФН по чл. 30, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор, и са достъпни за инвеститорите на следните места:

- в офиса на Управляващо Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД в гр. София, р-н Средец, ул. „Граф Игнатиев” № 10; телефон: (+359 2) 9375748, факс: (+359 2) 9888213, e-mail: CORPAM@CORP-AM.COM, от 9:00 до 17:00 ч.;
- на Интернет страницата на УД „КТБ Асет Мениджмънт” АД: [www.corp-am.com](http://www.corp-am.com).

---

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

---

### Допълнителни данни за КТБ Балансиран Фонд

КТБ Балансиран Фонд е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, учреден и вписан в регистъра за колективните инвестиционни схеми, воден от КФН, по Разпореждане за вписване № 241 от 10.03.2008 г. под номер 05-1427 като Фондът се счита за учреден с вписването му в този регистър. Фондът е създаден за неограничен срок. Управляващото дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД е получило разрешение за организиране и управление на Договорния Фонд № 250 – ДФ от 05.03.2008 г. от КФН. Управляващото Дружество управлява Фонда под постоянния надзор на КФН.

Фондът има ИН (идентификационен код БУЛСТАТ) 175467271.

Финансовата година на Фонда съвпада с календарната (1 януари - 31 декември). Съгласно ЗДКИСДПКИ и Наредба № 44, Фондът изготвя годишен отчет (обхващащ финансовата година) и го публикува в срок до 90 дни от завършването на финансовата година, както и шестмесечен отчет (обхващащ първите 6 месеца на финансовата година) и го публикува в срок до 30 дни от края на отчетния период.

Съгласно Правилата си, Фондът не разпределя доход между притежателите на дялове; реализираните доходи и печалби от дейността на Фонда се реинвестират в неговата дейност с оглед нарастване на нетната стойност на неговите активи, в интерес на притежателите на дялове.

Правилата на КТБ Балансиран Фонд, както и периодичните отчети, са достъпни за инвеститорите на следния адрес: гр. София, ул. “Граф Игнатиев” № 10, както и на Интернет страницата на Управляващото Дружество [www.corp-am.com](http://www.corp-am.com).

### Информация относно имуществото и дяловете на Фонда

#### *Имущество. Нетна стойност на активите*

Като договорен фонд, КТБ Балансиран Фонд няма капитал по смисъла на Търговския закон, който се вписва в търговския регистър. Договорният Фонд е учреден с вписването си в регистъра, воден от КФН, без да е набрал парични средства и без да притежава имущество (активи).

Законът изисква нетната стойност на активите (чистото имущество) на Договорния Фонд да бъде не по-малка от 500 000 лева. Нетната стойност на активите е стойността на правата (активите) на Договорния Фонд, намалена със стойността на неговите задължения (пасиви). Вноски в имуществото на Фонда се правят само в пари. Минималният размер на нетната стойност на активите на Фонда трябва да е достигнат до една година от получаване на разрешението от КФН за организиране и управление на Фонда. Също така, не е допустимо средномесечната нетна стойност на активите на Фонда да е по-малка от 500 000 лв. в продължение на 6 последователни месеца.

Нетната стойност на активите на Договорния Фонд се увеличава или намалява съобразно промяната в броя издадени и обратно изкупени дялове, както и в резултат на промяната на пазарната цена на инвестициите на Фонда и неговите задължения.

### ***Номинална стойност и брой дялове***

Имуществото на Договорния Фонд е разделено на дялове. Номиналната стойност на дяловете на КТБ Балансиран Фонд е 1 000 (хиляда) лева. Дяловете на Договорния Фонд се придобиват по емисионна стойност. Броят на дяловете на Договорния Фонд се променя в резултат на тяхната продажба или обратно изкупуване. Договорният Фонд може да издава и частични дялове на базата на нетната стойност на активите си, ако срещу внесената от инвеститора сума не може да се издаде цяло число дялове.

### ***Вид на дяловете. Права по дяловете***

Дяловете на Договорния Фонд са поименни безналични ценни книжа, регистрирани по сметки в Централен депозитар. Централният депозитар издава депозитарни разписки относно притежаваните от инвеститорите дялове, като депозитарната разписка представлява единствено и само удостоверение документ - прехвърлянето ѝ не води до прехвърляне на дяловете, описани в нея. Дяловете се прехвърлят чрез обратното им изкупуване от Фонда или посредством прехвърлянето им на трето лице по реда и при условията, описани подробно в Раздели „Покупки и продажби на дялове – Обратно изкупуване на дяловете от Фонда” и „Прехвърляне на дялове на Фонда. Вторична търговия.”.

Основните права по дяловете са описани по-долу и включват право на обратно изкупуване на дяловете от Фонда по искане на притежателя, право на информация, както и право на ликвидационен дял при прекратяване на Фонда. Тези права могат да бъдат определени като облигационни права; дяловете не дават на притежателите си вещни права върху имуществото на Фонда, в това число върху финансовите инструменти, включени в него.

За разлика от акциите от капитала на инвестиционните дружества от отворен тип, дяловете не дават право на глас на притежателите си, тъй като Фондът е непсонифицирано обособено имущество, а не акционерно дружество, и няма дружествени органи, в това число общо събрание на акционерите или друг подобен орган.

*Право на обратно изкупуване.* Това е специално право, характерно за дяловете на договорните фондове и за акциите на инвестиционните дружества от отворен тип. Всеки притежател на дялове от КТБ Балансиран Фонд по всяко време, в рамките на работните дни и време, има право да иска дяловете му да бъдат изкупени обратно от Договорния Фонд при условията, предвидени в Правилата на Фонда и Проспекта, освен когато обратното изкупуване е спряно в предвидените в закона, в Правилата на Фонда и в този Проспект случаи. Искането за обратно изкупуване може да се отнася за част или за всички притежавани от инвеститора дялове.

*Право на информация.* Всеки инвеститор има право на информация, съдържаща се в Проспекта и периодичните отчети на Договорния Фонд, както и на друга публична информация относно Фонда.



Управляващото Дружество оповестява информация за Договорния Фонд съгласно изискванията на закона, включително последния публикуван годишен и последния изготвен междинен финансов отчет на Фонда. Управляващото Дружество предоставя безплатно, при поискване от инвеститорите записващи дялове, горепосочените отчети и информация в офиса, където се извършва продажбата/обратното изкупуване на дяловете, както и ги оповестява чрез Интернет страницата на Управляващото Дружество.

*Право на ликвидационен дял. Прекратяване на Фонда.* Всеки инвеститор има право на част от имуществото на Фонда при неговата ликвидация, съответна на притежаваните от него дялове. Това право е условно - то възниква и може да бъде упражнено само в случай, че (и доколкото) при ликвидацията на Фонда, след удовлетворяването на претенциите на всички кредитори, е останало имущество за разпределяне между притежателите на дялове и до размера на това имущество.

Договорният Фонд се прекратява:

- доброволно - по решение на Управляващото Дружество, включително в случая на обратно изкупуване на всички дялове;
- принудително:
  - при отнемане от Комисията на разрешението на Управляващото Дружество за организиране и управление на Фонда;
  - когато в срок до три месеца след отнемане на лиценза, прекратяване или обявяване в несъстоятелност на Управляващото Дружество не е избрано ново управляващо дружество или Фондът не е преобразуван чрез сливане или вливане;
  - в други предвидени в закона случаи.

По отношение на ликвидацията на Фонда се прилагат съответно разпоредбите на чл. 267, чл. 268, ал. 1 и 3, чл. 270, 271 и 273 от Търговския закон, като ликвидаторът е длъжен да покани кредиторите да предявят вземанията си, да довърши текущите сделки, да събере вземанията и превърне останалото имущество на Фонда в пари, след което да удовлетвори кредиторите и разпредели останалото осребрено имущество на Фонда (ако има такова) между притежателите на дялове, съразмерно на притежаваните от тях дялове във Фонда.

***Изготвили Проспекта:***

---

Траян Кършутски

---

Михаела Налбанска

Долуподписаното лице, в качеството си на представляващ Управляващото Дружество, с подписа си, положен на 10 май 2012 г., декларира, че Проспектът отговаря на изискванията на закона.

***За Управляващото Дружество “КТБ Асет Мениджмънт” АД,  
действащо за сметка на Договорен Фонд  
“КТБ Балансиран Фонд”:***

---

Траян Кършутски,  
*Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор*